



ООО «Крымспецстрой»
299020, РФ, г. Севастополь,
Бульвар Гидронавтов, 60
ИНН/КПП 9203000073/920201001
тел./факс (0692) 45-93-81
Email: avtoz@inbox.ru
<http://www.krimspesstroy.com.ua>

Свидетельство НП СРО «Межрегиональная Ассоциация проектировщиков РемТехНадзор» г. Москва
№0473-Р.01-2015-9203000073-П-183 от 20.05.2015 г.

ЗАКАЗЧИК:

**Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта,
торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2А, корпус 4**

Корпус 4

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

**А13 - 04 – 00 - ПЗУ.ГЧ
с изменениями 2 от 05.2019**

Том 2

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

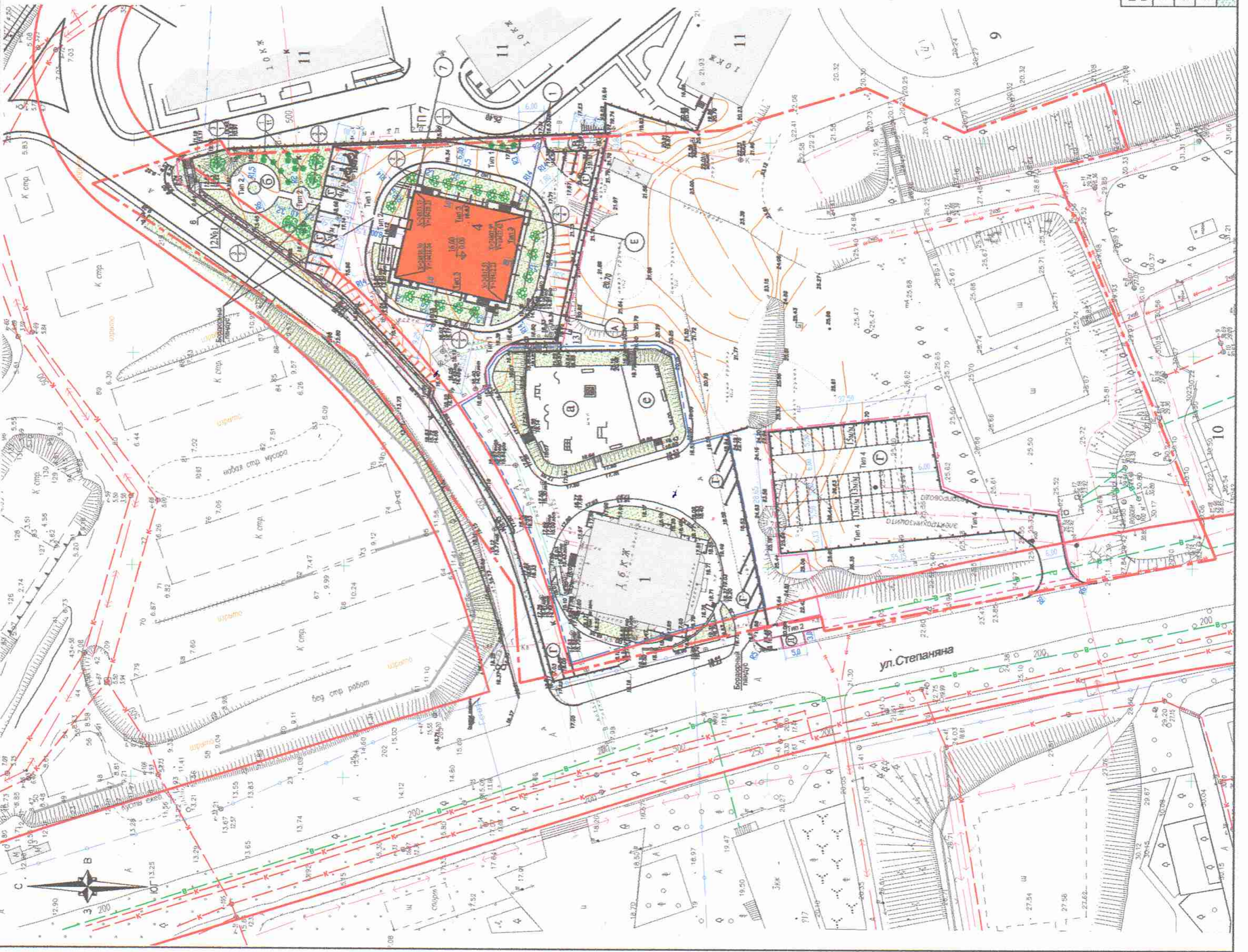


В.В. Басанец

В.А. Гончар

М.Д. Булгакова

2015



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Жилый дом Корпус 1	742.7	Построен
4	Жилый дом Корпус 4	756.0	Проект.
7	ТП		Построен
8	ЩРП		Построен
9	Спортивные ядро		Сущ.
10	Блинованные дома		Сущ.
11	Жилые 10 эт. дома		Сущ.
12	Подпорная стена №1		Проект.
13	ДЭС		Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
		зданий	сооружений	
Жилый дом Корпус 1	17	144	742.7	8067.3
Жилый дом Корпус 4	17	144	756.0	7122.5
ЩРП (построен)				37382

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Количество	Соотношение, %
1	Площадь участка в границах земельного участка	12 000	
2	Площадь участка в границах благоустройства	6 380	100
3	в том числе:		
3	- под застройкой	1 468.7	18
4	- под проездами, тротуарами и площадями	5 761.3	66
5	- под озеленением	1 100	13

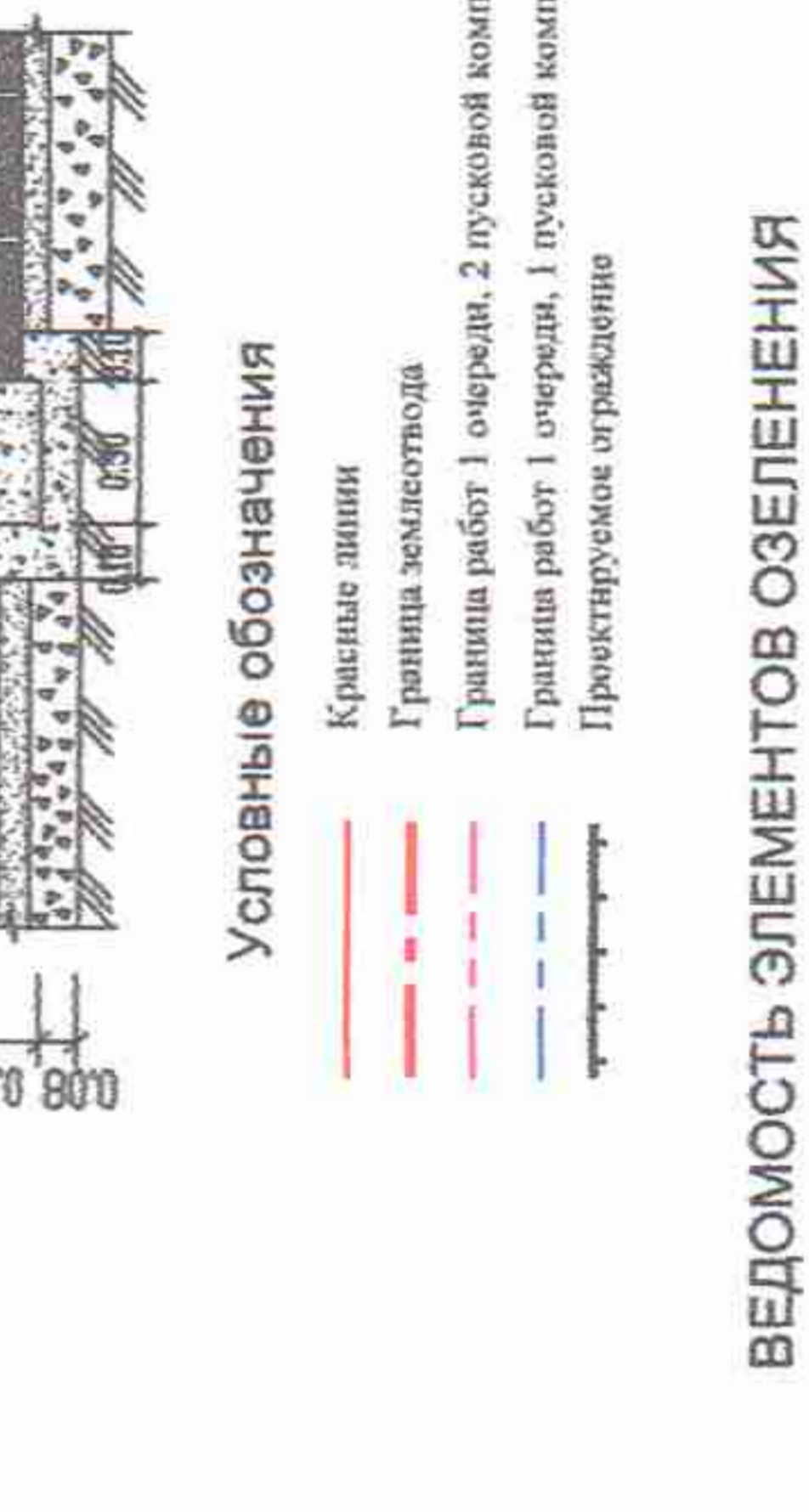
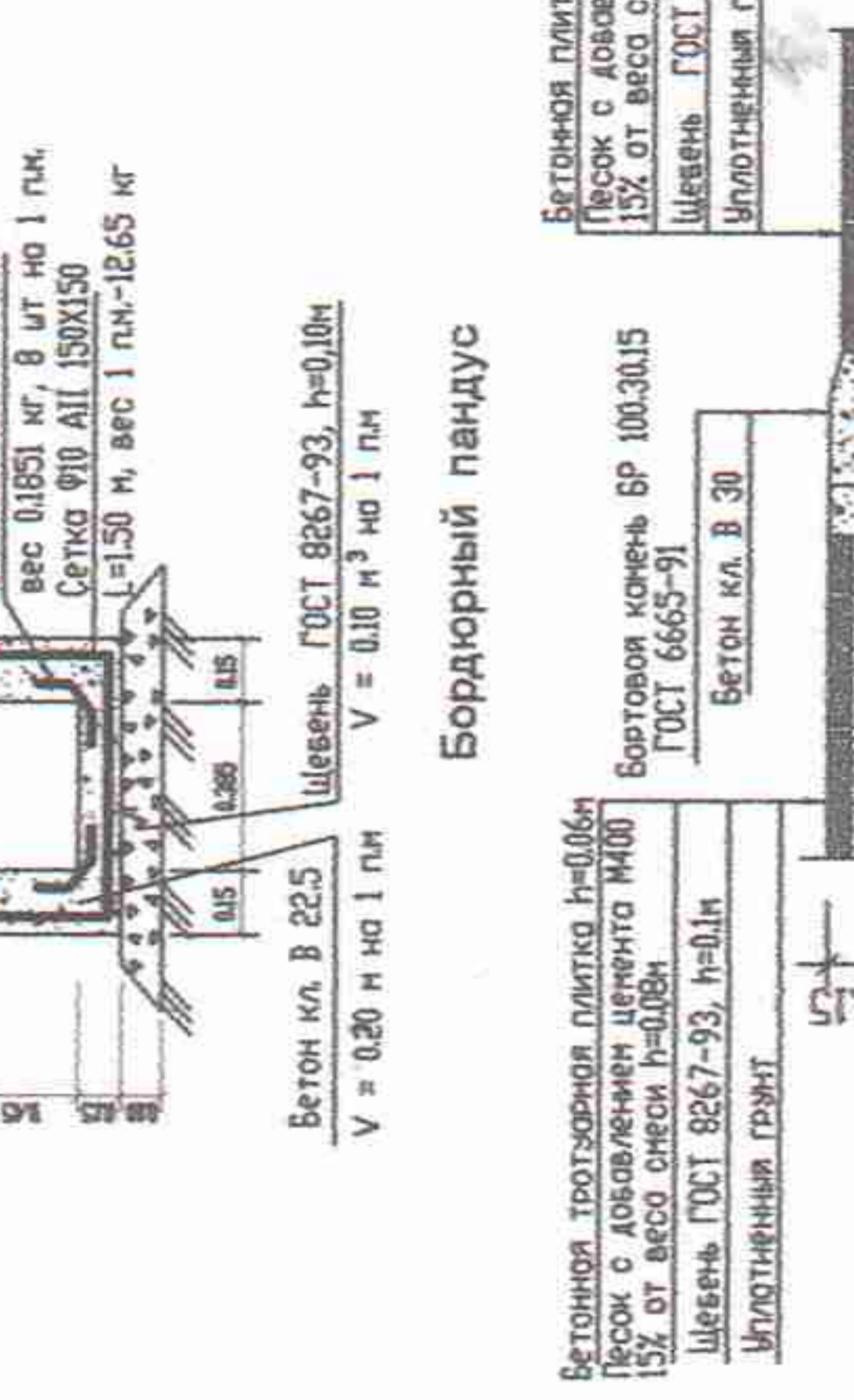
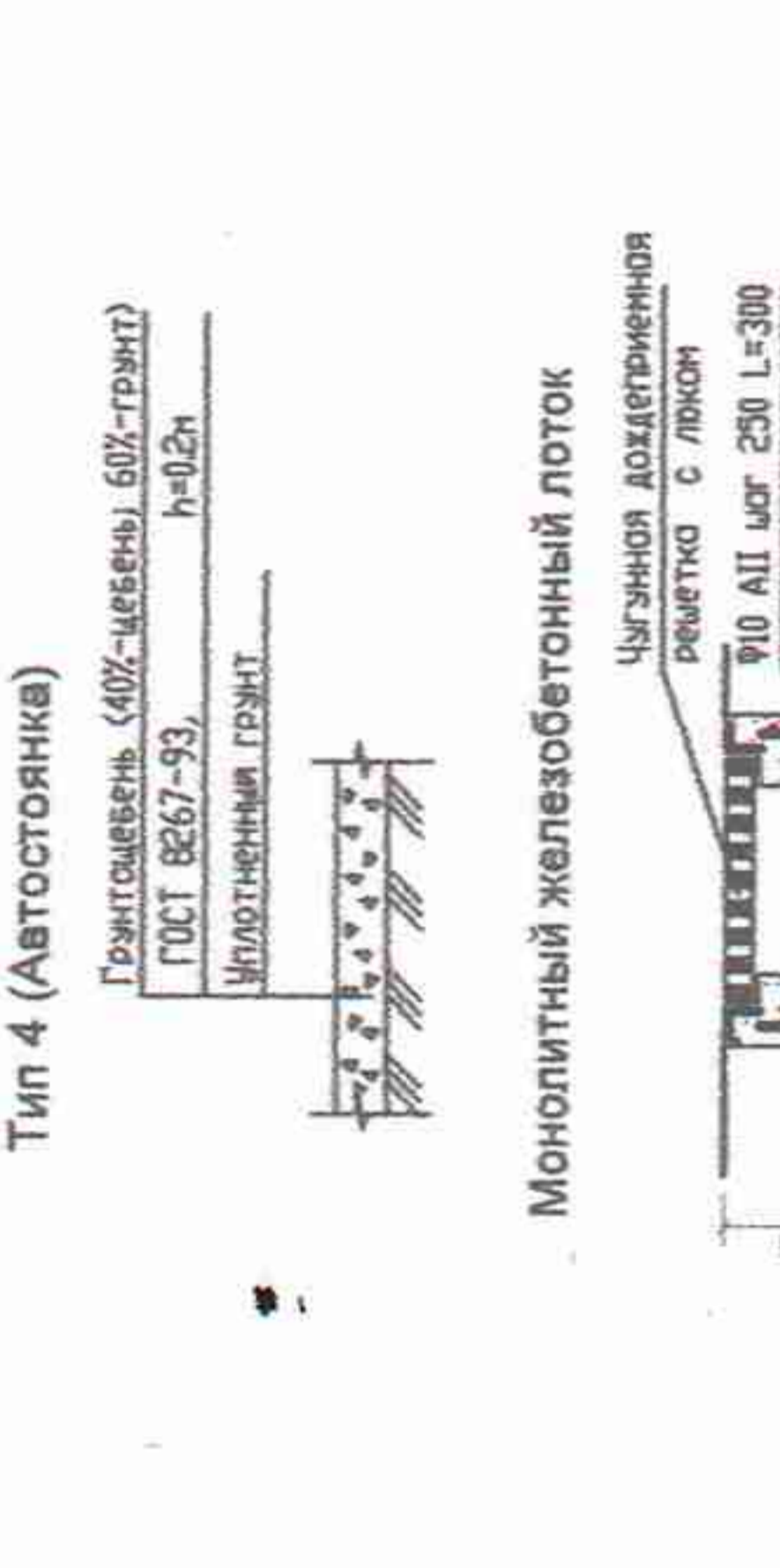
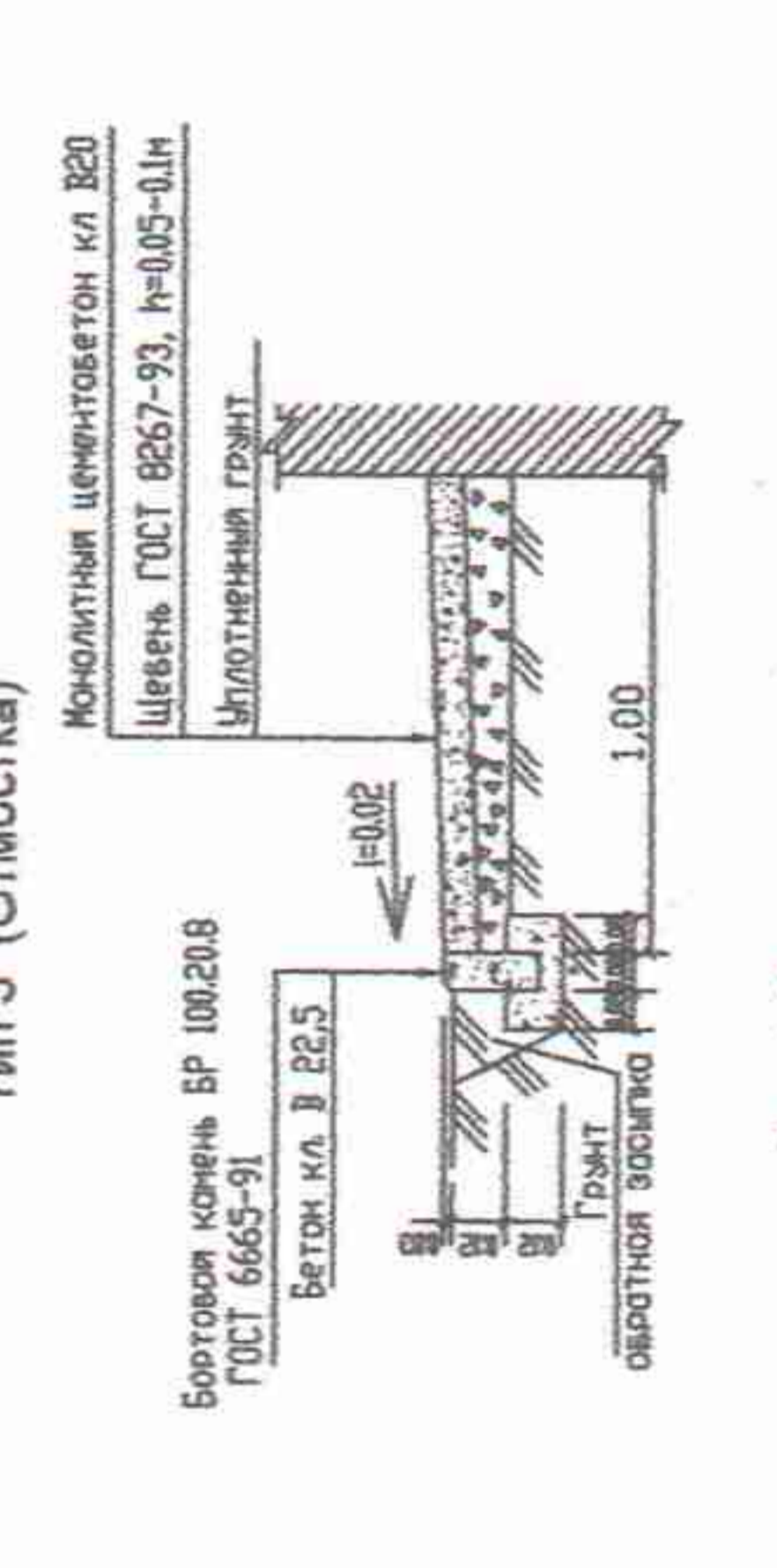
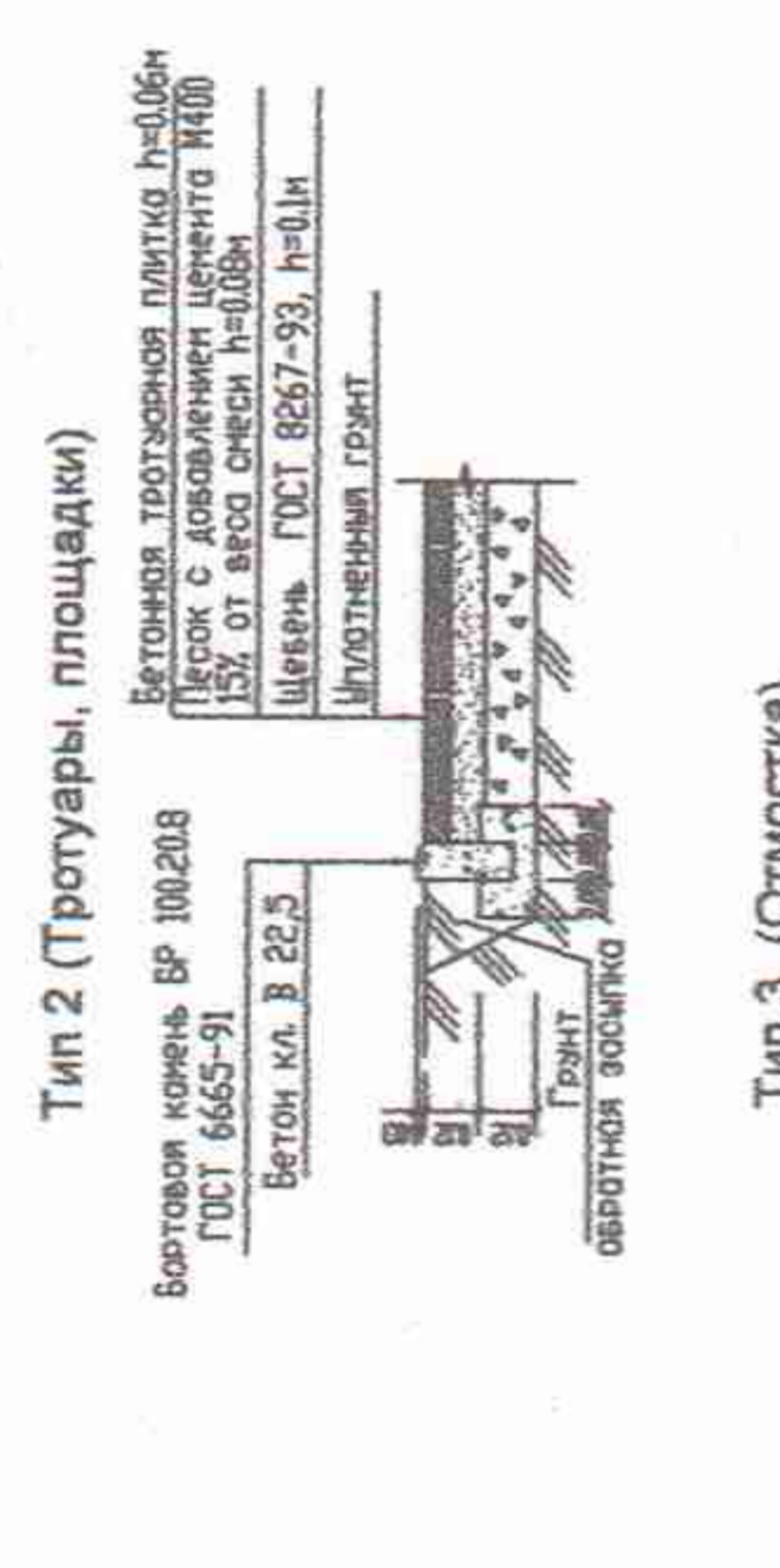
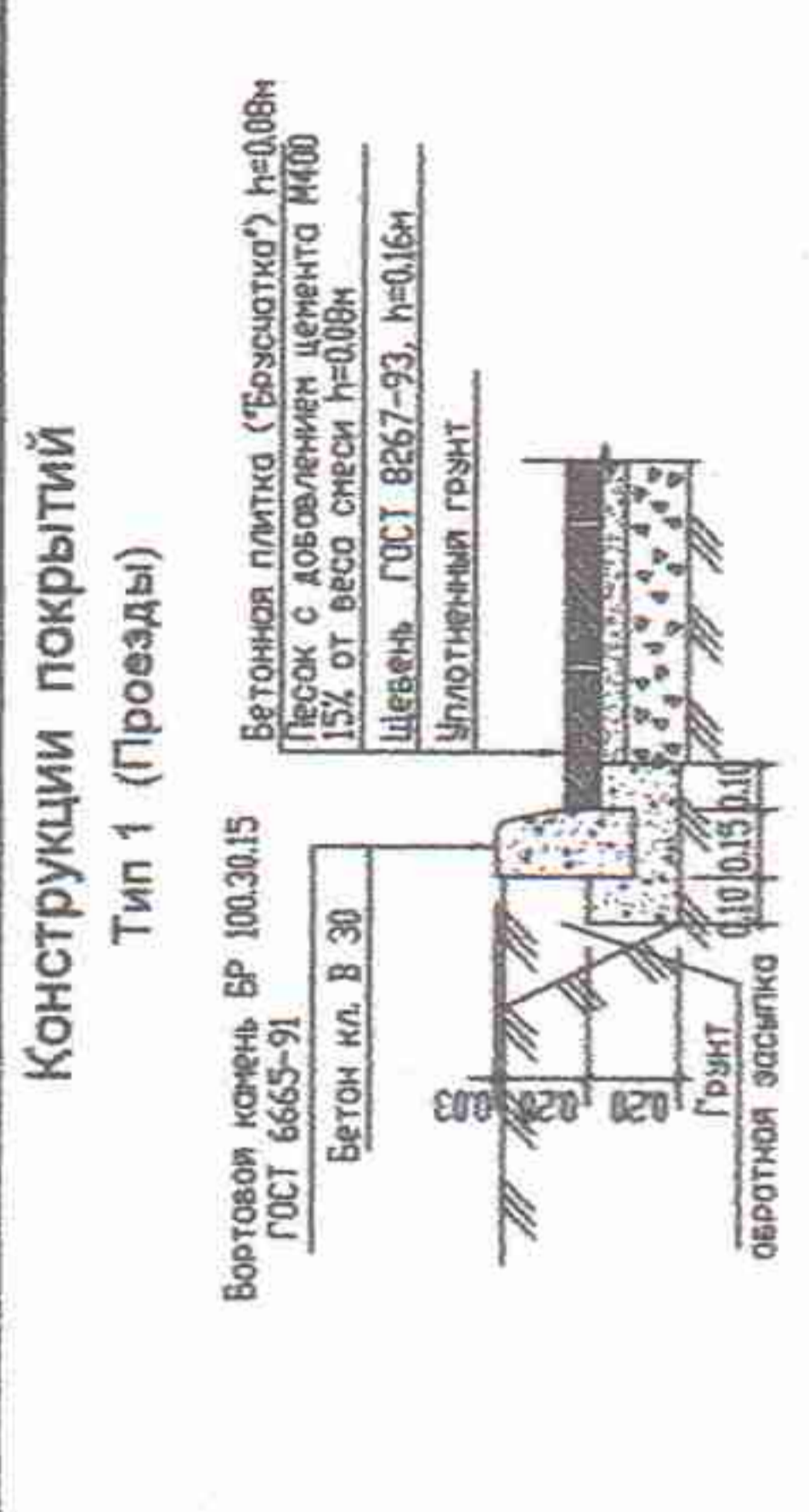
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадь для игр детей и взрослых	260	
Б	Площадь для отдыха взрослых	113	
В	Площадь хозяйственных целей	55	
С	Площадь для хранения автомобилей	334	
Д	Площадь для кружебальной урсы	15	
Е	Площадь для заезда факультуры	150	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

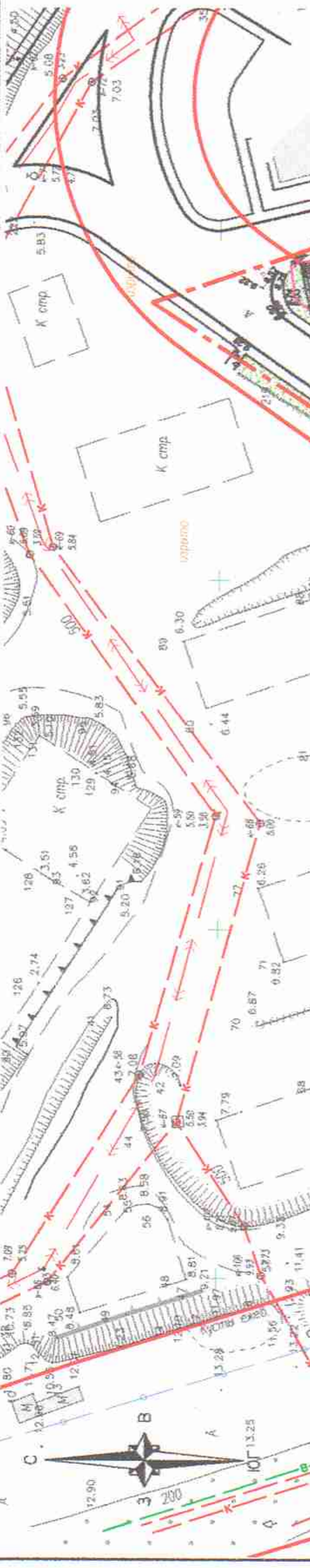
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня ВР 100.30.15 (Тип 1)	М ²		5800	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня ВР 100.20.8 (Тип 2)	М ²		585	
3	Освещение с бордюром из бортового камня ВР 100.20.8 (Тип 3)	М ²		50	
4	Бордюр из бортового камня ВР 100.30.15	ПМ		670	
5	Бордюр из бортового камня ВР 100.20.8	ПМ		480	
6	Ж/Б бордюрный лоток серии 3-60.1-12.1	ПМ		30	
7	Решетка РИ (ТИ) 90.3-4	шт		5	

Работы проектируемого здания дана в осях и геодезических координатах. Работы по озеленению территории производятся от наружных границ стен проектируемого здания и по координатам. Работы по озеленению территории выполняются после прокладки инженерных сетей. Для устройства газонов рекомендуется трава: мятлик луговой - 30%; овсянка многолетняя - 35%; полевая тимофеевка - 10%; овсянка луговая - 25%; при посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния от здания и сооружений согласно СНиП 2.07.01-89.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДОВ И ВИДЫ НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ (лет)	Количество (шт)	Примечание
1	Молодые газоны	Кустарн. 6-7	14	сез. с заморозками в границах участка
2	Крупные порослевые	Кустарн. 3-4	16	сез. с заморозками в границах участка
3	Слои газонов	6-8	5	сез. с заморозками в границах участка
	Устройство газон, м ²	Многолетн. трава	1633	h=25см на плодородной



АТЗ-04 - 00 - ПЗУ.ГЧ

№	Зам.	Лист	Дата	Лист	Лист	Лист
2	Зам. 1/19	04.19	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными объектами	Страница	Лист	Лист
1	Зам. 1/17	03.17	объекты благоустройства, тротуары и парковки по ул. Степаняна, 2А, корпус 4	Страница	Лист	Лист
Им. Кол.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
ГенПл	Булганова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова
Разработ	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова	Мухоморова
ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"	ООО "Крымгазстрой"