

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000013 от 30.03.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул.Степаняна,2-А, корпус 4**

**Дата первичного размещения: 01.03.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КМС</b>               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>299038</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                       |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Степаняна</b>                              |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2-А</b> ; Корпус: <b>1</b>                               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>12</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(978)829-23-29</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sb-sev@mail.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.sbsev.com/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мирошник</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Исполняющий обязанности директора</b>                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9201008408</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204024870</b>                                   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мост-С</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9204022640</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ильчук</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Степаненко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>380400837699</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Волков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>920253513547</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества</b> |

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b> |
|--|---------|-------------------------|

|  |         |                     |
|--|---------|---------------------|
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b> |
|--|---------|---------------------|

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b> |
|--|---------|--|

|  |         |                             |
|--|---------|-----------------------------|
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b> |
|--|---------|-----------------------------|

|  |         |                                  |
|--|---------|----------------------------------|
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b> |
|--|---------|----------------------------------|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|--|---------|---|

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|---|---------|---|

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОСТ-С"</b> |
|--|---------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204022640</b> |
|--|---------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204048476</b> |
|--|---------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|--|---------|---|

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |                               |
|--|-------|-------------------------------|
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
|--|-------|-------------------------------|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b> |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 739,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>61 264,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   | 7.1.8        | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9        | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.10       | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|   | 7.1.11       | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12       | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |              |   |
| <b>8.1 Информация о застройщике</b>   | <b>8.1.1</b> | <b>Информация о застройщике:</b>  |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |              |   |
| <b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>   | <b>9.1.1</b> | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | <b>9.1.2</b> | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| <b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>  | <b>9.2.1</b> | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | <b>9.2.2</b> | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |
|   | <b>9.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | <b>9.2.4</b> | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | <b>9.2.5</b> | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>  |
|   | <b>9.2.6</b> | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Гагаринский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Степаняна</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10079,30 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 299,07 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>308,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7607,77 м2</b>   |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204014505</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымспецстрой"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9203000073</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2015</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>92-1-4-0025-15</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза города Севастополя"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9204005500</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-0955-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"</b>           |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9204007882</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-005338-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СЕРКОНС"</b>                                       |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Морской Бриз</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 94-94102000-001-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.02.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.11.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 91-94102000-721-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 91-94102000-721-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.09.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 91-94102000-721-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>234</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.02.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.08.2018</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:02:000000:275</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>20418,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Степаняна</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>202 п/м</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке организуются две территории для размещения комплексных площадок в составе детских игровых и отдыха взрослых, с насыщением их соответствующим оборудованием. Учитывая близость спортивного ядра ПТУ основные спортивные площадки размещаются в составе этого спортядра.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев, декоративных кустарников, посев газона и устройство цветников.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В границах благоустройства выделено 3 п/м для транспорта инвалидов, в т.ч. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено проектом электроснабжения. ТУ № 454 от 16.09.2014 г.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>518-1484</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>518-1484</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Севастопольэнерго"</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9201519473</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0699-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Торговый дом "Электро Интерм"</b>    |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9201504371</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РСВО-Севастополь</b>                 |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Севтелеком"</b>                     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204003790</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1 |                |                    |               |
|--|------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое      | 1      | 1              | 49.63              | 2             |
| 2  | жилое      | 1      | 1              | 45.19              | 1             |
| 3  | жилое      | 1      | 1              | 45.19              | 1             |
| 4  | жилое      | 1      | 1              | 49.63              | 2             |
| 5  | жилое      | 1      | 1              | 47.12              | 1             |
| 6  | жилое      | 1      | 1              | 52.48              | 2             |
| 7  | жилое      | 1      | 1              | 45.19              | 1             |
| 8  | жилое      | 1      | 1              | 45.19              | 1             |
| 9  | жилое      | 1      | 1              | 49.63              | 2             |
| 10   | жилое      | 2      | 1              | 49.63              | 2             |
| 11   | жилое      | 2      | 1              | 45.19              | 1             |
| 12   | жилое      | 2      | 1              | 45.19              | 1             |
| 13   | жилое      | 2      | 1              | 49.63              | 2             |
| 14   | жилое      | 2      | 1              | 47.12              | 1             |
| 15   | жилое      | 2      | 1              | 52.48              | 2             |
| 16   | жилое      | 2      | 1              | 45.19              | 1             |
| 17   | жилое      | 2      | 1              | 45.19              | 1             |
| 18   | жилое      | 2      | 1              | 49.63              | 2             |
| 19   | жилое      | 3      | 1              | 49.63              | 2             |
| 20   | жилое      | 3      | 1              | 45.19              | 1             |
| 21   | жилое      | 3      | 1              | 45.19              | 1             |
| 22   | жилое      | 3      | 1              | 49.63              | 2             |
| 23   | жилое      | 3      | 1              | 47.12              | 1             |
| 24   | жилое      | 3      | 1              | 52.48              | 2             |
| 25   | жилое      | 3      | 1              | 45.19              | 1             |
| 26   | жилое      | 3      | 1              | 45.19              | 1             |
| 27   | жилое      | 3      | 1              | 49.63              | 2             |
| 28   | жилое      | 4      | 1              | 49.63              | 2             |
| 29   | жилое      | 4      | 1              | 45.19              | 1             |
| 30   | жилое      | 4      | 1              | 45.19              | 1             |
| 31   | жилое      | 4      | 1              | 49.63              | 2             |
| 32   | жилое      | 4      | 1              | 47.12              | 1             |
| 33   | жилое      | 4      | 1              | 52.48              | 2             |
| 34   | жилое      | 4      | 1              | 45.19              | 1             |
| 35   | жилое      | 4      | 1              | 45.19              | 1             |
| 36   | жилое      | 4      | 1              | 49.63              | 2             |
| 37   | жилое      | 5      | 1              | 49.63              | 2             |
| 38   | жилое      | 5      | 1              | 45.19              | 1             |
| 39   | жилое      | 5      | 1              | 45.19              | 1             |
| 40   | жилое      | 5      | 1              | 49.63              | 2             |



|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 41 | жилое | 5  | 1 | 47.12 | 1 |
| 42 | жилое | 5  | 1 | 52.48 | 2 |
| 43 | жилое | 5  | 1 | 45.19 | 1 |
| 44 | жилое | 5  | 1 | 45.19 | 1 |
| 45 | жилое | 5  | 1 | 49.63 | 2 |
| 46 | жилое | 6  | 1 | 49.63 | 2 |
| 47 | жилое | 6  | 1 | 45.19 | 1 |
| 48 | жилое | 6  | 1 | 45.19 | 1 |
| 49 | жилое | 6  | 1 | 49.63 | 2 |
| 50 | жилое | 6  | 1 | 47.12 | 1 |
| 51 | жилое | 6  | 1 | 52.48 | 2 |
| 52 | жилое | 6  | 1 | 45.19 | 1 |
| 53 | жилое | 6  | 1 | 45.19 | 1 |
| 54 | жилое | 6  | 1 | 49.63 | 2 |
| 55 | жилое | 7  | 1 | 49.63 | 2 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 45.19 | 1 |
| 57 | жилое | 7  | 1 | 45.19 | 1 |
| 58 | жилое | 7  | 1 | 49.63 | 2 |
| 59 | жилое | 7  | 1 | 47.12 | 1 |
| 60 | жилое | 7  | 1 | 52.48 | 2 |
| 61 | жилое | 7  | 1 | 45.19 | 1 |
| 62 | жилое | 7  | 1 | 45.19 | 1 |
| 63 | жилое | 7  | 1 | 49.63 | 2 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 49.63 | 2 |
| 65 | жилое | 8  | 1 | 45.19 | 1 |
| 66 | жилое | 8  | 1 | 45.19 | 1 |
| 67 | жилое | 8  | 1 | 49.63 | 2 |
| 68 | жилое | 8  | 1 | 47.12 | 1 |
| 69 | жилое | 8  | 1 | 52.48 | 2 |
| 70 | жилое | 8  | 1 | 45.19 | 1 |
| 71 | жилое | 8  | 1 | 45.19 | 1 |
| 72 | жилое | 8  | 1 | 49.63 | 2 |
| 73 | жилое | 9  | 1 | 49.63 | 2 |
| 74 | жилое | 9  | 1 | 45.19 | 1 |
| 75 | жилое | 9  | 1 | 45.19 | 1 |
| 76 | жилое | 9  | 1 | 49.63 | 2 |
| 77 | жилое | 9  | 1 | 47.12 | 1 |
| 78 | жилое | 9  | 1 | 52.48 | 2 |
| 79 | жилое | 9  | 1 | 45.19 | 1 |
| 80 | жилое | 9  | 1 | 45.19 | 1 |
| 81 | жилое | 9  | 1 | 49.63 | 2 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 45.19 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 84  | жилое | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 85  | жилое | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 86  | жилое | 10 | 1 | 47.12 | 1 |
| 87  | жилое | 10 | 1 | 52.48 | 2 |
| 88  | жилое | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 89  | жилое | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 90  | жилое | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 91  | жилое | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 92  | жилое | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 93  | жилое | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 94  | жилое | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 95  | жилое | 11 | 1 | 47.12 | 1 |
| 96  | жилое | 11 | 1 | 52.48 | 2 |
| 97  | жилое | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 98  | жилое | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 99  | жилое | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 47.12 | 1 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 52.48 | 2 |
| 106 | жилое | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 107 | жилое | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 108 | жилое | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 109 | жилое | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 110 | жилое | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 47.12 | 1 |
| 114 | жилое | 13 | 1 | 52.48 | 2 |
| 115 | жилое | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 116 | жилое | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 117 | жилое | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 118 | жилое | 14 | 1 | 49.63 | 2 |
| 119 | жилое | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 120 | жилое | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 49.63 | 2 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 47.12 | 1 |
| 123 | жилое | 14 | 1 | 52.48 | 2 |
| 124 | жилое | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 125 | жилое | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 126 | жилое | 14 | 1 | 49.63 | 2 |

|     |       |                                  |   |       |   |
|-----|-------|----------------------------------|---|-------|---|
| 127 | жилое | 15                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 128 | жилое | 15                               | 1 | 45.11 | 1 |
| 129 | жилое | 15                               | 1 | 45.11 | 1 |
| 130 | жилое | 15                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 131 | жилое | 15                               | 1 | 47.12 | 1 |
| 132 | жилое | 15                               | 1 | 52.48 | 2 |
| 133 | жилое | 15                               | 1 | 45.11 | 1 |
| 134 | жилое | 15                               | 1 | 45.11 | 1 |
| 135 | жилое | 15                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 136 | жилое | 16-1-ый уровень                  | 1 | 100.6 | 3 |
|     |       | План на отм. 48.000 2-ой уровень |   |       |   |
| 137 | жилое | 16                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 138 | жилое | 16                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 139 | жилое | 16                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 140 | жилое | 16-1-ый уровень                  | 1 | 99.4  | 3 |
|     |       | План на отм. 48.000 2-ой уровень |   |       |   |
| 141 | жилое | 16                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 142 | жилое | 16                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 143 | жилое | 16                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 144 | жилое | 16-1-ый уровень                  | 1 | 100.6 | 3 |
|     |       | План на отм. 48.000 2-ой уровень |   |       |   |
| 145 | жилое | 17                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 146 | жилое | 17                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 147 | жилое | 17                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 148 | жилое | 17                               | 1 | 49.63 | 2 |
| 149 | жилое | 17                               | 1 | 45.19 | 1 |
| 150 | жилое | 17                               | 1 | 45.19 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения                |             |
|---|-------------------|--------|----------------|-------------|--|-------------|
|   |                   |        |                |             | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 86.91       | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 36.2        |
|   |                   |        |                |             | Холл с коридором                                 | 41.3        |
|   |                   |        |                |             | Санузел с кладовкой                              | 4.2         |
|   |                   |        |                |             | Кладовая   | 5.21        |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 120.77      | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 36.20       |
|   |                   |        |                |             | Холл с коридором                                 | 41.30       |
|   |                   |        |                |             | Санузел с кладовкой                              | 4.20        |
|   |                   |        |                |             | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 39.07       |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 80.15       | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 27.59       |
|   |                   |        |                |             | Кладовая   | 4.28        |
|   |                   |        |                |             | Коридор  | 11.88       |
|   |                   |        |                |             | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 32.10       |

|                |                   |        |   |       |                             |       |
|----------------|-------------------|--------|---|-------|-----------------------------|-------|
|                |                   |        |   |       | Санузел с кладовкой         | 4.30  |
| 4 (018); (020) | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 20.87 | Офисное помещение (нежилое) | 18.44 |
|                |                   |        |   |       | Санузел                     | 2.43  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| №  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| 1  | Технический коридор                      | подвал                                |  |  | Техническое          | 5.2          |
| 2  | Помещение для пожарных насосов           | подвал                                |  |  | Техническое          | 16.66        |
| 3  | Тепловой узел                            | подвал                                |  |  | Техническое          | 17.1         |
| 4  | Технический коридор                      | подвал                                |  |  | Техническое          | 18.6         |
| 5  | Технический коридор                      | подвал                                |  |  | Техническое          | 83.1         |
| 6  | Насосная                                 | подвал                                |  |  | Техническое          | 17.1         |
| 7  | Электрощитовая                           | подвал                                |  |  | Техническое          | 10.6         |
| 8  | Кладовая уборного инвентаря              | подвал                                |  |  | Техническое          | 3.85         |
| 9  | Коридор                                  | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 24.85        |
| 10 | Коридор                                  | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 27.17        |
| 11 | Лифтовой холл                            | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 6.19         |
| 12 | Тамбур                                   | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 2.97         |
| 13 | Тамбур                                   | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 3.47         |
| 14 | Помещение вахты                          | 1 этаж                                |  |  | Техническое          | 3.68         |
| 15 | Санитарный узел                          | 1 этаж                                |  |  | Техническое          | 2.27         |
| 16 | Мусорокамера                             | 1 этаж                                |  |  | Техническое          | 4.58         |
| 17 | Лестничная клетка                        | 1 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 17.49        |
| 18 | Коридор                                  | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 26.02        |
| 19 | Коридор                                  | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 28.35        |
| 20 | Лифтовой холл                            | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 6.19         |
| 21 | Тамбур                                   | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 2            |
| 22 | Тамбур                                   | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 2            |
| 23 | Лестничная клетка                        | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 17.49        |
| 24 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 2 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 11.86        |
| 25 | Коридор                                  | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 26.02        |
| 26 | Коридор                                  | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 28.35        |
| 27 | Лифтовой холл                            | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 6.19         |
| 28 | Тамбур                                   | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 2            |
| 29 | Тамбур                                   | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 2            |
| 30 | Лестничная клетка                        | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 17.49        |
| 31 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 3 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 11.86        |
| 32 | Коридор                                  | 4 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 26.02        |
| 33 | Коридор                                  | 4 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 28.35        |
| 34 | Лифтовой холл                            | 4 этаж                                |  |  | Общего пользования   | 6.19         |

|    |  |         |                    |       |
|----|--|---------|--------------------|-------|
| 35 | Тамбур                                   | 4 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 36 | Тамбур                                   | 4 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 37 | Лестничная клетка                        | 4 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 38 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 4 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 39 | Коридор                                  | 5 этаж  | Общего пользования | 26.02 |
| 40 | Коридор                                  | 5 этаж  | Общего пользования | 28.35 |
| 41 | Лифтовой холл                            | 5 этаж  | Общего пользования | 6.19  |
| 42 | Тамбур                                   | 5 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 43 | Тамбур                                   | 5 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 44 | Лестничная клетка                        | 5 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 45 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 5 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 46 | Коридор                                  | 6 этаж  | Общего пользования | 26.02 |
| 47 | Коридор                                  | 6 этаж  | Общего пользования | 28.35 |
| 48 | Лифтовой холл                            | 6 этаж  | Общего пользования | 6.19  |
| 49 | Тамбур                                   | 6 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 50 | Тамбур                                   | 6 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 51 | Лестничная клетка                        | 6 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 52 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 6 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 53 | Коридор                                  | 7 этаж  | Общего пользования | 26.02 |
| 54 | Коридор                                  | 7 этаж  | Общего пользования | 28.35 |
| 55 | Лифтовой холл                            | 7 этаж  | Общего пользования | 6.19  |
| 56 | Тамбур                                   | 7 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 57 | Тамбур                                   | 7 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 58 | Лестничная клетка                        | 7 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 59 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 7 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 60 | Коридор                                  | 8 этаж  | Общего пользования | 26.02 |
| 61 | Коридор                                  | 8 этаж  | Общего пользования | 28.35 |
| 62 | Лифтовой холл                            | 8 этаж  | Общего пользования | 6.19  |
| 63 | Тамбур                                   | 8 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 64 | Тамбур                                   | 8 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 65 | Лестничная клетка                        | 8 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 66 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 8 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 67 | Коридор                                  | 9 этаж  | Общего пользования | 26.02 |
| 68 | Коридор                                  | 9 этаж  | Общего пользования | 28.35 |
| 69 | Лифтовой холл                            | 9 этаж  | Общего пользования | 6.19  |
| 70 | Тамбур                                   | 9 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 71 | Тамбур                                   | 9 этаж  | Общего пользования | 2     |
| 72 | Лестничная клетка                        | 9 этаж  | Общего пользования | 17.49 |
| 73 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 9 этаж  | Общего пользования | 11.86 |
| 74 | Коридор                                  | 10 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 75 | Коридор                                  | 10 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 76 | Лифтовой холл                            | 10 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 77 | Тамбур                                   | 10 этаж | Общего пользования | 2     |

|     |  |         |                    |       |
|-----|--|---------|--------------------|-------|
| 78  | Тамбур                                   | 10 этаж | Общего пользования | 2     |
| 79  | Лестничная клетка                        | 10 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 80  | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 10 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 81  | Коридор                                  | 11 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 82  | Коридор                                  | 11 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 83  | Лифтовой холл                            | 11 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 84  | Тамбур                                   | 11 этаж | Общего пользования | 2     |
| 85  | Тамбур                                   | 11 этаж | Общего пользования | 2     |
| 86  | Лестничная клетка                        | 11 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 87  | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 11 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 88  | Коридор                                  | 12 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 89  | Коридор                                  | 12 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 90  | Лифтовой холл                            | 12 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 91  | Тамбур                                   | 12 этаж | Общего пользования | 2     |
| 92  | Тамбур                                   | 12 этаж | Общего пользования | 2     |
| 93  | Лестничная клетка                        | 12 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 94  | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 12 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 95  | Коридор                                  | 13 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 96  | Коридор                                  | 13 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 97  | Лифтовой холл                            | 13 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 98  | Тамбур                                   | 13 этаж | Общего пользования | 2     |
| 99  | Тамбур                                   | 13 этаж | Общего пользования | 2     |
| 100 | Лестничная клетка                        | 13 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 101 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 13 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 102 | Коридор                                  | 14 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 103 | Коридор                                  | 14 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 104 | Лифтовой холл                            | 14 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 105 | Тамбур                                   | 14 этаж | Общего пользования | 2     |
| 106 | Тамбур                                   | 14 этаж | Общего пользования | 2     |
| 107 | Лестничная клетка                        | 14 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 108 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 14 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 109 | Коридор                                  | 15 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 110 | Коридор                                  | 15 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 111 | Лифтовой холл                            | 15 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 112 | Тамбур                                   | 15 этаж | Общего пользования | 2     |
| 113 | Тамбур                                   | 15 этаж | Общего пользования | 2     |
| 114 | Лестничная клетка                        | 15 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 115 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 15 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 116 | Коридор                                  | 16 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 117 | Коридор                                  | 16 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 118 | Лифтовой холл                            | 16 этаж | Общего пользования | 6.19  |
| 119 | Тамбур                                   | 16 этаж | Общего пользования | 2     |
| 120 | Тамбур                                   | 16 этаж | Общего пользования | 2     |

|     |  |                     |                    |       |
|-----|--|---------------------|--------------------|-------|
| 121 | Лестничная клетка                        | 16 этаж             | Общего пользования | 17.49 |
| 122 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 16 этаж             | Общего пользования | 11.86 |
| 123 | Тамбур шлюз                              | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 6.37  |
| 124 | Тамбур шлюз                              | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 6.98  |
| 125 | Коридор                                  | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 21.24 |
| 126 | Коридор                                  | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 20.73 |
| 127 | Тамбур шлюз                              | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 3.17  |
| 128 | Тамбур шлюз                              | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 3.17  |
| 129 | Тамбур                                   | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 2     |
| 130 | Тамбур                                   | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 2     |
| 131 | Лестничная клетка                        | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 17.49 |
| 132 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 9.2   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                    | Назначения                |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Электрощитовая                        | ШВУ:<br>ВА88-40<br>ТА 4...6<br>Рр                   | Электроснабжение          |
| 2 | Подвальное помещение                  | Система внутреннего пожаротушения                   | Пожаротушение             |
| 3 | Корпус 4 I зона                       | Система холодного водоснабжения                     | Водоснабжение             |
| 4 | Корпус 4 II зона                      | Система холодного водоснабжения                     | Водоснабжение             |
| 5 | Подвальное помещение                  | Насосная установка Wilo-Economy CO-3 MNI 804/ER     | Водоснабжение             |
| 6 | Подвальное помещение                  | Насосная установка Wilo-Comfort CO(R)-2 MVI 3204/CC | Для противопожарных целей |
| 7 | Корпус 4                              | Лифт, 1 шт.   | Вертикальный транспорт    |
| 8 | Корпус 4                              | Лифт, 1 шт.   | Вертикальный транспорт    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2016 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>369 161 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>91:02:000000:275</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810340070007099</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>910201001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09610705</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5</b>   |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>102</b>  |
|              | :<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|              | :  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>240,6 м2</b>           |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 168,22 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 993 566 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>332 808 682 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>         Заключены Договора бронирования до 01.01.2015 г.: 1. Договор бронирования помещения № 12/1 от 31.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г., Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 1 2. Договор бронирования помещения № 12/2 от 31.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г., Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 2 3. Договор бронирования помещения № 12/3 от 29.04.2014 г. - кв. 3 4. Договор бронирования помещения № 12/5 от 16.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 5 5. Договор бронирования помещения № 12/12 от 29.04.2014 г. – кв. 12 6. Договор бронирования помещения № 12/15 от 30.06.2014 г. – кв. 15 7. Договор бронирования помещения № 12/18 от 30.04.2014 г. – кв. 18 8. Договор бронирования помещения № 12/22 от 30.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 22 9. Договор бронирования помещения № 12/58 от 19.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 30 10. Договор бронирования помещения № 12/36 от 19.06.2014 г. – кв. 36 11. Договор бронирования помещения № 12/102 от 20.08.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 37 12. Договор бронирования помещения № 12/44 от 30.04.2014 г. – кв. 44 13. Договор бронирования помещения № 12/45 от 30.04.2014 г. – кв. 45 14. Договор бронирования помещения № 12/53 от 22.04.2014 г. – кв. 53 15. Договор бронирования помещения № 12/54 от 30.04.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 54 16. Договор бронирования помещения № 12/63 от 07.10.2014 г. – кв. 63 17. Договор бронирования помещения № 12/81 от 29.04.2014 г. – кв. 81 18. Договор бронирования помещения № 12/25 от 18.04.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 90 19. Договор бронирования помещения № 12/94 от 22.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 94 20. Договор бронирования помещения № 12/69 от 18.09.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 98 21. Договор бронирования помещения № 12/78 от 21.07.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 99</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 2          | 4   | 3  |
| 1 | 25.12.2017 | Внесены изменения в проектную документацию и в альбом планировок квартир.   | Раздел 1. «Пояснительная записка»  |
|   |            | - Изменение планировок и площадей однокомнатных квартир за счет объединения кухни и лоджии с 1 по 15 этаж;  |  |
| 2 |            | - Уточнение площадей однокомнатных и двухкомнатных квартир за счет выявления неточностей математических подсчетов;  | Раздел 3. «Архитектурные решения»  |
|   |            | - Изменение планировок и площадей квартир 16 этажа и технических помещений 17 этажа с выделением трехкомнатных двухуровневых квартир.   |  |
| 3 |            | - Изменение площадей помещений общего пользования цокольного этажа, с 1 по 17 этаж.   | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»                     |
|   |            | - Уменьшение нежилых помещений в количестве с 12 до 4.  |  |
| 4 |            | Получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2А, корпус 4, в г. Севастополь. Корректировка | Раздел 5.1. «Система электроснабжения»   |
|   |            | № 91-2-1-2-0955-17 от 25.12.2017 г. выданное ООО «Экспертно-инжиниринговому центру-Крым»  |  |
| 5 |            |   | Раздел 5.2. «Система водоснабжения»  |
| 6 |            |   | Раздел 5.3. «Система водоотведения»  |
| 7 |            |   | Раздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 464476124489058178842667607479574129145

Владелец: **ООО "КМС", Мирошник Елена Викторовна,  
Севастополь**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021