

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000013 от 26.06.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул.Степаняна,2-А, корпус 4

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степаняна |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2-А ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(978)829-23-29 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sb-sev@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: sbsev.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мирошник |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201008408 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204024870 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мост-С |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204022640 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 90 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ильчук |
| | 3.3.2 | Имя: Виталий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 10 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Степаненко |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380400837699 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Волков |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920253513547 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
|--|---------|-------------------------|

| | | |
|--|---------|---------------------|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
|--|---------|---------------------|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
|--|---------|--|

| | | |
|--|---------|-----------------------------|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
|--|---------|-----------------------------|

| | | |
|--|---------|----------------------------------|
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
|--|---------|----------------------------------|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
|--|---------|---|

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|---------|---|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСТ-С" |
|--|---------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204022640 |
|--|---------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204048476 |
|--|---------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
|--|---------|---|

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|-------------------------------|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
|--|-------|-------------------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 750,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 313,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гагаринский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Степаняна |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10079,30 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7220,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7508,36 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Крымспецстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9203000073 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 92-1-4-0025-15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза города Севастополя" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204005500 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0955-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-005338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СЕРКОНС" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Морской Бриз |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 94-94102000-001-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.03.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 234 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.08.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:000000:275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20418,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Степаняна |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 202 п/м |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке организуются две территории для размещения комплексных площадок в составе детских игровых и отдыха взрослых, с насыщением их соответствующим оборудованием. Учитывая близость спортивного ядра ПТУ основные спортивные площадки размещаются в составе этого спортядра. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев, декоративных кустарников, посев газона и устройство цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства выделено 3 п/м для транспорта инвалидов, в т.ч. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. ТУ № 454 от 16.09.2014 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 518-1484 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 518-1484 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0699-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Электро Интерм" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201504371 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РСВО-Севастополь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Севтелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204003790 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.63 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.19 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.19 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 49.63 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.12 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.48 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.19 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 45.19 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 49.63 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 49.63 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.19 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 49.63 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 47.12 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.48 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 45.19 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 45.19 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 49.63 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.63 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.19 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 45.19 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 49.63 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 47.12 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 52.48 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.19 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 45.19 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 49.63 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.63 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 45.19 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.19 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 49.63 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 47.12 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.48 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 45.19 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.19 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 49.63 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.63 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.19 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.19 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 49.63 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 47.12 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.48 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 45.19 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 45.19 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 49.63 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.63 | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.19 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.19 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 49.63 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 47.12 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 52.48 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 45.19 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 45.19 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 49.63 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 49.63 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.19 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 45.19 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 49.63 | 2 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47.12 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 52.48 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.19 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 45.19 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 49.63 | 2 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 49.63 | 2 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 45.19 | 1 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.19 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 49.63 | 2 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 47.12 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 52.48 | 2 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.19 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 45.19 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 49.63 | 2 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 49.63 | 2 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 45.19 | 1 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 45.19 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 49.63 | 2 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 47.12 | 1 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 52.48 | 2 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 45.19 | 1 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 45.19 | 1 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 49.63 | 2 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 45.19 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 47.12 | 1 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 52.48 | 2 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 45.19 | 1 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 49.63 | 2 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 47.12 | 1 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 52.48 | 2 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 45.19 | 1 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 49.63 | 2 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 47.12 | 1 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 52.48 | 2 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 45.19 | 1 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 49.63 | 2 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 47.12 | 1 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 52.48 | 2 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 45.19 | 1 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 49.63 | 2 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 49.63 | 2 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 49.63 | 2 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 47.12 | 1 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 52.48 | 2 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 45.19 | 1 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|----|---|-------|---|
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 49.63 | 2 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 45.11 | 1 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 45.11 | 1 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 49.63 | 2 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 47.12 | 1 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 52.48 | 2 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 45.11 | 1 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 45.11 | 1 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 49.63 | 2 |
| 136 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 88.82 | 3 |
| 137 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 83.53 | 3 |
| 138 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 83.53 | 3 |
| 139 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 92.41 | 3 |
| 140 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 84.27 | 3 |
| 141 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 94.23 | 3 |
| 142 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 83.27 | 3 |
| 143 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 83.27 | 3 |
| 144 | Квартира на 2х и более этажах | 16 | 1 | 88.82 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 86.91 | Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания | 36.2 |
| | | | | | Холл с коридором | 41.3 |
| | | | | | Санузел с кладовкой | 4.2 |
| | | | | | Кладовая | 5.21 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 99.85 | Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания | 36.2 |
| | | | | | Холл с коридором | 41.3 |
| | | | | | Санузел с кладовкой | 4.2 |
| | | | | | Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания | 18.15 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 80.15 | Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания | 27.59 |
| | | | | | Кладовая | 4.28 |
| | | | | | Коридор | 11.88 |
| | | | | | Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания | 32.1 |
| 4 (018); (020) | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 20.87 | Офисное помещение (нежилое) | 18.44 |
| | | | | | Санузел | 2.43 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|

| | | | | |
|----|--|--------|--------------------|-------|
| 1 | Технический коридор | подвал | Техническое | 5.2 |
| 2 | Помещение для пожарных насосов | подвал | Техническое | 16.66 |
| 3 | Тепловой узел | подвал | Техническое | 17.1 |
| 4 | Технический коридор | подвал | Техническое | 18.6 |
| 5 | Технический коридор | подвал | Техническое | 83.1 |
| 6 | Насосная | подвал | Техническое | 17.1 |
| 7 | Электрощитовая | подвал | Техническое | 10.6 |
| 8 | Кладовая уборного инвентаря | подвал | Техническое | 3.85 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 24.85 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 27.17 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 2.97 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 3.47 |
| 14 | Помещение вахты | 1 этаж | Техническое | 3.68 |
| 15 | Санитарный узел | 1 этаж | Техническое | 2.27 |
| 16 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое | 4.58 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 2 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 2 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 24 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 2 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 25 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 26 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 27 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 28 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 2 |
| 29 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 2 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 31 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 3 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 34 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 35 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 2 |
| 36 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 2 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 38 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 4 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 39 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 40 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 41 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 42 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 2 |
| 43 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 2 |

| | | | | |
|----|--|---------|--------------------|-------|
| 44 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 45 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 5 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 46 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 47 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 48 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 49 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 2 |
| 50 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 2 |
| 51 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 52 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 6 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 53 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 54 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 55 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 56 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 2 |
| 57 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 2 |
| 58 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 59 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 7 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 60 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 61 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 62 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 63 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 2 |
| 64 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 2 |
| 65 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 66 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 8 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 67 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 68 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 69 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 70 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 2 |
| 71 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 2 |
| 72 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 73 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 9 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 74 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 75 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 76 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 77 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 2 |
| 78 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 2 |
| 79 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 80 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 10 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 81 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 82 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 83 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 84 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 2 |
| 85 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 2 |
| 86 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 17.49 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------|--------------------|-------|
| 87 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 11 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 88 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 89 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 90 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 91 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 2 |
| 92 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 2 |
| 93 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 94 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 12 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 95 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 96 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 97 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 98 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 2 |
| 99 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 2 |
| 100 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 101 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 13 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 102 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 103 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 104 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 105 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 2 |
| 106 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 2 |
| 107 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 108 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 14 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 109 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 110 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 111 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 112 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 2 |
| 113 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 2 |
| 114 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 115 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 15 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 116 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 26.02 |
| 117 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 28.35 |
| 118 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общего пользования | 6.19 |
| 119 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 2 |
| 120 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 2 |
| 121 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 17.49 |
| 122 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | 16 этаж | Общего пользования | 11.86 |
| 123 | Тамбур шлюз | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 6.37 |
| 124 | Тамбур шлюз | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 6.98 |
| 125 | Коридор | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 21.24 |
| 126 | Коридор | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 20.73 |
| 127 | Тамбур шлюз | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 3.17 |
| 128 | Тамбур шлюз | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 3.17 |
| 129 | Тамбур | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 2 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------|--------------------|-------|
| 130 | Тамбур | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 2 |
| 131 | Лестничная клетка | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 17.49 |
| 132 | Открытая площадка незадымляемой лестницы | План на отм. 48.000 | Общего пользования | 9.2 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Электрощитовая | ЩВУ: ВА88-40 ТА 4...6 Рр | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | Система внутреннего пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Корпус 4 I зона | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 4 II зона | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Насосная установка Wilo-Economy CO-3 MNI 804/ER | Водоснабжение |
| 6 | Подвальное помещение | Насосная установка Wilo-Comfort CO(R)-2 MVI 3204/CC | Для противопожарных целей |
| 7 | Корпус 4 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Корпус 4 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 369 161 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:000000:275 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810340070007099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 607,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 168,22 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 089 312 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332 808 682 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Заключены Договора бронирования до 01.01.2015 г. 1. Договор бронирования помещения № 12/1 от 31.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г. Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 1 2. Договор бронирования помещения № 12/2 от 31.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г. Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 2 3. Договор бронирования помещения № 12/3 от 29.04.2014 г. - кв. 3 4. Договор бронирования помещения № 12/5 от 16.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 5 5. Договор бронирования помещения № 12/12 от 29.04.2014 г. – кв. 12 6. Договор бронирования помещения № 12/15 от 30.06.2014 г. – кв. 15 7. Договор бронирования помещения № 12/18 от 30.04.2014 г. – кв. 18 8. Договор бронирования помещения № 12/58 от 19.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 30 9. Договор бронирования помещения № 12/36 от 19.06.2014 г. – кв. 36 10. Договор бронирования помещения № 12/102 от 20.08.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 37 11. Договор бронирования помещения № 12/44 от 30.04.2014 г. – кв. 44 12. Договор бронирования помещения № 12/45 от 30.04.2014 г. – кв. 45 13. Договор бронирования помещения № 12/53 от 22.04.2014 г. – кв. 53 14. Договор бронирования помещения № 12/54 от 30.04.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 54 15. Договор бронирования помещения № 12/63 от 07.10.2014 г. – кв. 63 16. Договор бронирования помещения № 12/81 от 29.04.2014 г. – кв. 81 17. Договор бронирования помещения № 12/25 от 18.04.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 90 18. Договор бронирования помещения № 12/94 от 22.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 94 19. Договор бронирования помещения № 12/142 от 16.07.2014 г. – кв. 133</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| 1 | 25.12.2017 | Внесены изменения в проектную документацию и в альбом планировок квартир. | Раздел 1. «Пояснительная записка» |
| | | - Изменение планировок и площадей однокомнатных квартир за счет объединения кухни и лоджии с 1 по 15 этаж; | |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | - Уточнение площадей однокомнатных и двухкомнатных квартир за счет выявления неточностей математических подсчетов; | Раздел 3. «Архитектурные решения» |
| | - Изменение планировок и площадей квартир 16 этажа и технических помещений 17 этажа с выделением трехкомнатных двухуровневых квартир. | |
| 3 | - Изменение площадей помещений общего пользования цокольного этажа, с 1 по 17 этаж. | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| | - Уменьшение нежилых помещений в количестве с 12 до 4. | |
| 4 | Получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2А, корпус 4, в г. Севастополь. Корректировка | Раздел 5.1. «Система электроснабжения» |
| | № 91-2-1-2-0955-17 от 25.12.2017 г. выданное ООО «Экспертно-инжиниринговым центром-Крым» | |
| 5 | | Раздел 5.2. «Система водоснабжения» |
| 6 | | Раздел 5.3. «Система водоотведения» |
| 7 | | Раздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| 8 | | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 464476124489058178842667607479574129145

Владелец: **ООО "КМС", Мирошник Елена Викторовна,
Севастополь**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021