

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000013 от 06.07.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул.Степаняна,2-А, корпус 4

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степаняна
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2-А; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)829-23-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: sb-sev@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sbsev.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мирошник
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201008408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204024870
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мост-С
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204022640
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильчук
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степаненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380400837699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Волков
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920253513547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСТ-С"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204022640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204048476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 750,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 313,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гагаринский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степаняна
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10079,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7220,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7508,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Крымспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9203000073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 92-1-4-0025-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза города Севастополя"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204005500
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0955-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9204007882
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-005338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Морской Бриз
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 94-94102000-001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 91-94102000-721-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 234
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:000000:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20418,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Степаняна
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 202 п/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке организуются две территории для размещения комплексных площадок в составе детских игровых и отдыха взрослых, с насыщением их соответствующим оборудованием. Учитывая близость спортивного ядра ПТУ основные спортивные площадки размещаются в составе этого спортядра.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев, декоративных кустарников, посев газона и устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства выделено 3 п/м для транспорта инвалидов, в т.ч. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом электроснабжения. ТУ № 454 от 16.09.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 518-1484
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 518-1484
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0699-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Электро Интерм"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201504371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РСВО-Севастополь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Севтелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204003790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	49.63	2
2	Квартира	1	1	45.19	1
3	Квартира	1	1	45.19	1
4	Квартира	1	1	49.63	2
5	Квартира	1	1	47.12	1
6	Квартира	1	1	52.48	2
7	Квартира	1	1	45.19	1
8	Квартира	1	1	45.19	1
9	Квартира	1	1	49.63	2
10	Квартира	2	1	49.63	2
11	Квартира	2	1	45.19	1
12	Квартира	2	1	45.19	1
13	Квартира	2	1	49.63	2
14	Квартира	2	1	47.12	1
15	Квартира	2	1	52.48	2
16	Квартира	2	1	45.19	1
17	Квартира	2	1	45.19	1
18	Квартира	2	1	49.63	2
19	Квартира	3	1	49.63	2
20	Квартира	3	1	45.19	1
21	Квартира	3	1	45.19	1
22	Квартира	3	1	49.63	2
23	Квартира	3	1	47.12	1
24	Квартира	3	1	52.48	2
25	Квартира	3	1	45.19	1
26	Квартира	3	1	45.19	1
27	Квартира	3	1	49.63	2
28	Квартира	4	1	49.63	2
29	Квартира	4	1	45.19	1
30	Квартира	4	1	45.19	1
31	Квартира	4	1	49.63	2
32	Квартира	4	1	47.12	1
33	Квартира	4	1	52.48	2
34	Квартира	4	1	45.19	1
35	Квартира	4	1	45.19	1
36	Квартира	4	1	49.63	2
37	Квартира	5	1	49.63	2
38	Квартира	5	1	45.19	1
39	Квартира	5	1	45.19	1
40	Квартира	5	1	49.63	2

41	Квартира	5	1	47.12	1
42	Квартира	5	1	52.48	2
43	Квартира	5	1	45.19	1
44	Квартира	5	1	45.19	1
45	Квартира	5	1	49.63	2
46	Квартира	6	1	49.63	2
47	Квартира	6	1	45.19	1
48	Квартира	6	1	45.19	1
49	Квартира	6	1	49.63	2
50	Квартира	6	1	47.12	1
51	Квартира	6	1	52.48	2
52	Квартира	6	1	45.19	1
53	Квартира	6	1	45.19	1
54	Квартира	6	1	49.63	2
55	Квартира	7	1	49.63	2
56	Квартира	7	1	45.19	1
57	Квартира	7	1	45.19	1
58	Квартира	7	1	49.63	2
59	Квартира	7	1	47.12	1
60	Квартира	7	1	52.48	2
61	Квартира	7	1	45.19	1
62	Квартира	7	1	45.19	1
63	Квартира	7	1	49.63	2
64	Квартира	8	1	49.63	2
65	Квартира	8	1	45.19	1
66	Квартира	8	1	45.19	1
67	Квартира	8	1	49.63	2
68	Квартира	8	1	47.12	1
69	Квартира	8	1	52.48	2
70	Квартира	8	1	45.19	1
71	Квартира	8	1	45.19	1
72	Квартира	8	1	49.63	2
73	Квартира	9	1	49.63	2
74	Квартира	9	1	45.19	1
75	Квартира	9	1	45.19	1
76	Квартира	9	1	49.63	2
77	Квартира	9	1	47.12	1
78	Квартира	9	1	52.48	2
79	Квартира	9	1	45.19	1
80	Квартира	9	1	45.19	1
81	Квартира	9	1	49.63	2
82	Квартира	10	1	49.63	2
83	Квартира	10	1	45.19	1

84	Квартира	10	1	45.19	1
85	Квартира	10	1	49.63	2
86	Квартира	10	1	47.12	1
87	Квартира	10	1	52.48	2
88	Квартира	10	1	45.19	1
89	Квартира	10	1	45.19	1
90	Квартира	10	1	49.63	2
91	Квартира	11	1	49.63	2
92	Квартира	11	1	45.19	1
93	Квартира	11	1	45.19	1
94	Квартира	11	1	49.63	2
95	Квартира	11	1	47.12	1
96	Квартира	11	1	52.48	2
97	Квартира	11	1	45.19	1
98	Квартира	11	1	45.19	1
99	Квартира	11	1	49.63	2
100	Квартира	12	1	49.63	2
101	Квартира	12	1	45.19	1
102	Квартира	12	1	45.19	1
103	Квартира	12	1	49.63	2
104	Квартира	12	1	47.12	1
105	Квартира	12	1	52.48	2
106	Квартира	12	1	45.19	1
107	Квартира	12	1	45.19	1
108	Квартира	12	1	49.63	2
109	Квартира	13	1	49.63	2
110	Квартира	13	1	45.19	1
111	Квартира	13	1	45.19	1
112	Квартира	13	1	49.63	2
113	Квартира	13	1	47.12	1
114	Квартира	13	1	52.48	2
115	Квартира	13	1	45.19	1
116	Квартира	13	1	45.19	1
117	Квартира	13	1	49.63	2
118	Квартира	14	1	49.63	2
119	Квартира	14	1	45.19	1
120	Квартира	14	1	45.19	1
121	Квартира	14	1	49.63	2
122	Квартира	14	1	47.12	1
123	Квартира	14	1	52.48	2
124	Квартира	14	1	45.19	1
125	Квартира	14	1	45.19	1
126	Квартира	14	1	49.63	2

127	Квартира	15	1	49.63	2
128	Квартира	15	1	45.11	1
129	Квартира	15	1	45.11	1
130	Квартира	15	1	49.63	2
131	Квартира	15	1	47.12	1
132	Квартира	15	1	52.48	2
133	Квартира	15	1	45.11	1
134	Квартира	15	1	45.11	1
135	Квартира	15	1	49.63	2
136	Квартира на 2х и более этажах	16	1	88.82	3
137	Квартира на 2х и более этажах	16	1	83.53	3
138	Квартира на 2х и более этажах	16	1	83.53	3
139	Квартира на 2х и более этажах	16	1	92.41	3
140	Квартира на 2х и более этажах	16	1	84.27	3
141	Квартира на 2х и более этажах	16	1	94.23	3
142	Квартира на 2х и более этажах	16	1	83.27	3
143	Квартира на 2х и более этажах	16	1	83.27	3
144	Квартира на 2х и более этажах	16	1	88.82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	86.91	Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания	36.2
					Холл с коридором	41.3
					Санузел с кладовкой	4.2
					Кладовая	5.21
2	Нежилое помещение	Подвал	1	99.85	Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания	36.2
					Холл с коридором	41.3
					Санузел с кладовкой	4.2
					Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания	18.15
3	Нежилое помещение	Подвал	1	80.15	Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания	27.59
					Кладовая	4.28
					Коридор	11.88
					Комплексный приёмный пункт бытового обслуживания	32.1
4 (018); (020)	Нежилое помещение	Подвал	1	20.87	Офисное помещение (нежилое)	18.44
					Санузел	2.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	-------------

1	Технический коридор	подвал	Техническое	5.2
2	Помещение для пожарных насосов	подвал	Техническое	16.66
3	Тепловой узел	подвал	Техническое	17.1
4	Технический коридор	подвал	Техническое	18.6
5	Технический коридор	подвал	Техническое	83.1
6	Насосная	подвал	Техническое	17.1
7	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.6
8	Кладовая уборного инвентаря	подвал	Техническое	3.85
9	Коридор	1 этаж	Общего пользования	24.85
10	Коридор	1 этаж	Общего пользования	27.17
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	6.19
12	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.97
13	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3.47
14	Помещение вахты	1 этаж	Техническое	3.68
15	Санитарный узел	1 этаж	Техническое	2.27
16	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.58
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.49
18	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26.02
19	Коридор	2 этаж	Общего пользования	28.35
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	6.19
21	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	2
22	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	2
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.49
24	Открытая площадка незадымляемой лестницы	2 этаж	Общего пользования	11.86
25	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26.02
26	Коридор	3 этаж	Общего пользования	28.35
27	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	6.19
28	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	2
29	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	2
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	17.49
31	Открытая площадка незадымляемой лестницы	3 этаж	Общего пользования	11.86
32	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26.02
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	28.35
34	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	6.19
35	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	2
36	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	2
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	17.49
38	Открытая площадка незадымляемой лестницы	4 этаж	Общего пользования	11.86
39	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26.02
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	28.35
41	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	6.19
42	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	2
43	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	2

44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	17.49
45	Открытая площадка незадымляемой лестницы	5 этаж	Общего пользования	11.86
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26.02
47	Коридор	6 этаж	Общего пользования	28.35
48	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	6.19
49	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	2
50	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	2
51	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	17.49
52	Открытая площадка незадымляемой лестницы	6 этаж	Общего пользования	11.86
53	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26.02
54	Коридор	7 этаж	Общего пользования	28.35
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	6.19
56	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	2
57	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	2
58	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	17.49
59	Открытая площадка незадымляемой лестницы	7 этаж	Общего пользования	11.86
60	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26.02
61	Коридор	8 этаж	Общего пользования	28.35
62	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	6.19
63	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	2
64	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	2
65	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	17.49
66	Открытая площадка незадымляемой лестницы	8 этаж	Общего пользования	11.86
67	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26.02
68	Коридор	9 этаж	Общего пользования	28.35
69	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	6.19
70	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	2
71	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	2
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	17.49
73	Открытая площадка незадымляемой лестницы	9 этаж	Общего пользования	11.86
74	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26.02
75	Коридор	10 этаж	Общего пользования	28.35
76	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	6.19
77	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	2
78	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	2
79	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	17.49
80	Открытая площадка незадымляемой лестницы	10 этаж	Общего пользования	11.86
81	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26.02
82	Коридор	11 этаж	Общего пользования	28.35
83	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	6.19
84	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	2
85	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	2
86	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	17.49

87	Открытая площадка незадымляемой лестницы	11 этаж	Общего пользования	11.86
88	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26.02
89	Коридор	12 этаж	Общего пользования	28.35
90	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	6.19
91	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	2
92	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	2
93	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	17.49
94	Открытая площадка незадымляемой лестницы	12 этаж	Общего пользования	11.86
95	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26.02
96	Коридор	13 этаж	Общего пользования	28.35
97	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	6.19
98	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	2
99	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	2
100	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	17.49
101	Открытая площадка незадымляемой лестницы	13 этаж	Общего пользования	11.86
102	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26.02
103	Коридор	14 этаж	Общего пользования	28.35
104	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	6.19
105	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	2
106	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	2
107	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	17.49
108	Открытая площадка незадымляемой лестницы	14 этаж	Общего пользования	11.86
109	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26.02
110	Коридор	15 этаж	Общего пользования	28.35
111	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	6.19
112	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	2
113	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	2
114	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	17.49
115	Открытая площадка незадымляемой лестницы	15 этаж	Общего пользования	11.86
116	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26.02
117	Коридор	16 этаж	Общего пользования	28.35
118	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	6.19
119	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	2
120	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	2
121	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	17.49
122	Открытая площадка незадымляемой лестницы	16 этаж	Общего пользования	11.86
123	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	6.37
124	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	6.98
125	Коридор	План на отм. 48.000	Общего пользования	21.24
126	Коридор	План на отм. 48.000	Общего пользования	20.73
127	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	3.17
128	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	3.17
129	Тамбур	План на отм. 48.000	Общего пользования	2

130	Тамбур	План на отм. 48.000	Общего пользования	2
131	Лестничная клетка	План на отм. 48.000	Общего пользования	17.49
132	Открытая площадка незадымляемой лестницы	План на отм. 48.000	Общего пользования	9.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	ЩВУ: ВА88-40 ТА 4....6 Pp	Электроснабжение
2	Подвальное помещение	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
3	Корпус 4 I зона	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 4 II зона	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальное помещение	Насосная установка Wilo-Economy CO-3 MNI 804/ER	Водоснабжение
6	Подвальное помещение	Насосная установка Wilo-Comfort CO(R)-2 MVI 3204/CC	Для противопожарных целей
7	Корпус 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Корпус 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 369 161 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:000000:275
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340070007099
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 172,88 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 168,22 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 327 812 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332 808 682 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Заключены Договора бронирования до 01.01.2015 г. 1. Договор бронирования помещения № 12/1 от 31.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г. Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 1 2. Договор бронирования помещения № 12/2 от 31.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г. Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 2 3. Договор бронирования помещения № 12/3 от 29.04.2014 г. - кв. 3 4. Договор бронирования помещения № 12/5 от 16.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 5 5. Договор бронирования помещения № 12/12 от 29.04.2014 г. – кв. 12 6. Договор бронирования помещения № 12/15 от 30.06.2014 г. – кв. 15 7. Договор бронирования помещения № 12/18 от 30.04.2014 г. – кв. 18 8. Договор бронирования помещения № 12/58 от 19.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 30 9. Договор бронирования помещения № 12/36 от 19.06.2014 г. – кв. 36 10. Договор бронирования помещения № 12/102 от 20.08.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 37 11. Договор бронирования помещения № 12/44 от 30.04.2014 г. – кв. 44 12. Договор бронирования помещения № 12/45 от 30.04.2014 г. – кв. 45 13. Договор бронирования помещения № 12/53 от 22.04.2014 г. – кв. 53 14. Договор бронирования помещения № 12/54 от 30.04.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 54 15. Договор бронирования помещения № 12/63 от 07.10.2014 г. – кв. 63 16. Договор бронирования помещения № 12/81 от 29.04.2014 г. – кв. 81 17. Договор бронирования помещения № 12/25 от 18.04.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 90 18. Договор бронирования помещения № 12/94 от 22.05.2014 г. Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 94 19. Договор бронирования помещения № 12/142 от 16.07.2014 г. – кв. 133</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	4	3
1	25.12.2017	Внесены изменения в проектную документацию и в альбом планировок квартир.	Раздел 1. «Пояснительная записка»
		- Изменение планировок и площадей однокомнатных квартир за счет объединения кухни и лоджии с 1 по 15 этаж;	

2	- Уточнение площадей однокомнатных и двухкомнатных квартир за счет выявления неточностей математических подсчетов;	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	- Изменение планировок и площадей квартир 16 этажа и технических помещений 17 этажа с выделением трехкомнатных двухуровневых квартир.	
3	- Изменение площадей помещений общего пользования цокольного этажа, с 1 по 17 этаж.	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	- Уменьшение нежилых помещений в количестве с 12 до 4.	
4	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2А, корпус 4, в г. Севастополь. Корректировка	Раздел 5.1. «Система электроснабжения»
	№ 91-2-1-2-0955-17 от 25.12.2017 г. выданное ООО «Экспертно-инжиниринговым центром-Крым»	
5		Раздел 5.2. «Система водоснабжения»
6		Раздел 5.3. «Система водоотведения»
7		Раздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
8		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 464476124489058178842667607479574129145

Владелец: **ООО "КМС", Мирошник Елена Викторовна,
Севастополь**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021