

**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Крым-Москва-Строй»**  
**на объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами**  
**соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2-А, корпус 4»**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Крым-Москва-Строй</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КМС</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>299038</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Севастополь</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Отсутствует</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степаняна</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 2-А, корпус 1</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: <b>квартира 12</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время с <b>09.00 до 18.00</b> , обеденный перерыв с <b>13.00 до 14.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>8 (978) 829-23-29; 8 (978) 874-19-98</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <b>sb-sev@mail.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.sbsev.com/</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: <b>Громадский</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя: <b>Анатолий</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности: <b>Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Отсутствует</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9201008408</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204024870</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени,</b>		

<b>отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Мост-С</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9204022640</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления: <b>53,5</b>
	<b>3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	
	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Отсутствует</b>
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления: <b>Отсутствует</b>
<b>3.3. Об учредителе – физическом лице</b>		
	<b>3.3.1</b>	Фамилия: <b>Нигар</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя: <b>Владимир</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>36,5</b>
	<b>3.3.1</b>	Фамилия: <b>Ильчук</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя: <b>Виталий</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>10</b>
	<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	<b>В течение трех лет застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>
	<b>4.1.2</b>	
	<b>4.1.3</b>	
	<b>4.1.4</b>	
	<b>4.1.5</b>	
	<b>4.1.6</b>	
	<b>4.1.7</b>	
	<b>4.1.8</b>	
	<b>4.1.9</b>	
	<b>4.1.10</b>	
	<b>4.1.11</b>	
	<b>4.1.12</b>	
	<b>4.1.13</b>	

<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Членом саморегулируемых организаций не является
	<b>5.1.2</b>	
	<b>5.1.3</b>	
	<b>5.1.4</b>	
	<b>5.1.5</b>	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Членом саморегулируемых организаций не является
	<b>5.2.2</b>	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018 г.</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. рублей.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 719,00 тыс. рублей.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 853,00 тыс. рублей.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – графа заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

		<b>Не подано</b>
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.2.1</b>	<b>Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже</b>
	<b>7.2.2</b>	
	<b>7.2.3</b>	
	<b>7.2.4</b>	
	<b>7.2.5</b>	
	<b>7.2.6</b>	
	<b>7.2.7</b>	
	<b>7.2.8</b>	
	<b>7.2.9</b>	
	<b>7.2.10</b>	
<b>7.2.11</b>		
<b>7.2.12</b>		
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Отсутствует</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 Многоквартирный жилой дом</b>

	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Отсутствует</b>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Севастополь</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: <b>Гагаринский</b>
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: <b>Степаняна</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом: <b>2-А</b>
	<b>9.2.11</b>	Литера: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.12</b>	Корпус: <b>4</b>
	<b>9.2.13</b>	Строение: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.14</b>	Владение: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса: <b>Отсутствует</b>
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <b>18</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>18</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>10 079,30 кв.м.</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Наружные стены – монолитные железобетонные, толщ. 300мм; утеплитель из минеральной ваты, толщ. 80мм. Штукатурка и окраска фасадной краской.</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>Нормальная</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>8 баллов (СП 14.13330.2011) СнИП II-7-81*</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,</b>	<b>10.1.1</b>	<b>Договор не заключался</b>
	<b>10.1.2</b>	
	<b>10.1.3</b>	
	<b>10.1.4</b>	

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Отсутствует</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Отсутствует</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Отсутствует</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204014505</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Крымспецстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Отсутствует</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Отсутствует</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Отсутствует</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно - строительное проектирование: <b>9203000073</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение государственной экспертизы; Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка).</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2015 г.; 25.12.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-1-4-0025-15; 91-2-1-2-0955-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение; Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза города Севастополя»; «ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР – КРЫМ»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9204005500; 9204007882</b>
<b>10.5. 0 результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	<b>Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом</b>
	<b>10.5.2</b>	
	<b>10.5.3</b>	
	<b>10.5.4</b>	
	<b>10.5.5</b>	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Морской Бриз</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 94-94102000-721-2018</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2018 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>Отсутствует</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земли.</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>234; 211/Д</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2016 г.; 13.03.2018 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2017 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2025 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.08.2018 г.</b>
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: <b>Отсутствует</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>



	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: <b>Отсутствует</b>
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Отсутствует</b>
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: <b>9204002115</b>
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:000000:275</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 418 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Степаняна.</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>202 п/м.</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке организуются две территории для размещения комплексных площадок в составе детских игровых и отдыха взрослых, с насыщением их соответствующим оборудованием. Учитывая близость спортивного ядра ПТУ основные спортивные площадки размещаются в составе этого спортыдра.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев, декоративных кустарников, посев газона и устройство цветников.</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В границах благоустройства выделено 3 п/м для транспорта инвалидов, в т.ч. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено проектом электроснабжения. ТУ № 454 от 16.09.2014 г.</b>

	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> * <b>Водоснабжение</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие города Севастополя</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2015 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>518-1484</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020 г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <b>Водоотведение</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие города Севастополя</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2015 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>518-1484</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020 г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <b>Электроснабжение</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Севастопольэнерго»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0699-18</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020 г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Отсутствует</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
<b>Теплоснабжение</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом «Электро Интерм»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201504371</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2014 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Отсутствует</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без платы</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>Радиофикация</b>
<b>Радиофикация</b>	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ФГУП</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РСВО-Севастополь</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>Телефонизация</b>
<b>Телефонизация</b>	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие Севастополя</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

		«Севтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204003790</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: <b>Не предусмотрено</b>
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: <b>Отсутствует</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
2	жилое	1	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
3	жилое	1	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
4	жилое	1	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
5	жилое	1	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05

								лоджия	2,05x0,5=1,03
6	жилое	1	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
7	жилое	1	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
8	жилое	1	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
9	жилое	1	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
10	жилое	2	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
11	жилое	2	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
12	жилое	2	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
13	жилое	2	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6

14	жилое	2	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
15	жилое	2	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
16	жилое	2	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
17	жилое	2	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
18	жилое	2	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
19	жилое	3	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
20	жилое	3	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
21	жилое	3	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
22	жилое	3	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86

								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
23	жилое	3	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
24	жилое	3	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
25	жилое	3	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
26	жилое	3	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
27	жилое	3	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
28	жилое	4	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
29	жилое	4	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
30	жилое	4	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69

								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
31	жилое	4	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
								2	9,96
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
32	жилое	4	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
33	жилое	4	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
								2	9,96
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
34	жилое	4	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
35	жилое	4	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
36	жилое	4	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
								2	9,96
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
37	жилое	5	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
								2	9,96
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
38	жилое	5	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77



								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
39	жилое	5	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
40	жилое	5	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
41	жилое	5	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
42	жилое	5	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
43	жилое	5	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
44	жилое	5	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
45	жилое	5	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
46	жилое	6	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09

								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
47	жилое	6	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
48	жилое	6	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
49	жилое	6	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
50	жилое	6	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
51	жилое	6	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
52	жилое	6	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
53	жилое	6	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
54	жилое	6	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6

55	жилое	7	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
56	жилое	7	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
57	жилое	7	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
58	жилое	7	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
59	жилое	7	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
60	жилое	7	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
61	жилое	7	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
62	жилое	7	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
63	жилое	7	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86

								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
64	жилое	8	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
65	жилое	8	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
66	жилое	8	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
67	жилое	8	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
68	жилое	8	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
69	жилое	8	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
70	жилое	8	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
71	жилое	8	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69

								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
72	жилое	8	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
73	жилое	9	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
74	жилое	9	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
75	жилое	9	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
76	жилое	9	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
77	жилое	9	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
78	жилое	9	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
79	жилое	9	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69

								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
80	жилое	9	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
81	жилое	9	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
82	жилое	10	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
83	жилое	10	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
84	жилое	10	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
85	жилое	10	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
86	жилое	10	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
87	жилое	10	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94

								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
88	жилое	10	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
89	жилое	10	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
90	жилое	10	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
91	жилое	11	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
92	жилое	11	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
93	жилое	11	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
94	жилое	11	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
95	жилое	11	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03

96	жилое	11	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
97	жилое	11	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
98	жилое	11	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
99	жилое	11	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
100	жилое	12	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
101	жилое	12	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
102	жилое	12	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
103	жилое	12	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
104	жилое	12	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06



								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
105	жилое	12	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
106	жилое	12	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
107	жилое	12	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
108	жилое	12	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
109	жилое	13	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
110	жилое	13	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
111	жилое	13	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
112	жилое	13	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4

								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
113	жилое	13	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
114	жилое	13	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
115	жилое	13	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
116	жилое	13	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
117	жилое	13	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
118	жилое	14	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
119	жилое	14	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
120	жилое	14	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37

								балкон	2,02x0,3=0,6
121	жилое	14	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
122	жилое	14	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
123	жилое	14	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
124	жилое	14	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
125	жилое	14	1	45,19	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,69
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
126	жилое	14	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
127	жилое	15	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
128	жилое	15	1	45,11	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,61
								прихожая	7,37

								балкон	2,02x0,3=0,6
129	жилое	15	1	45,11	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,61
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
130	жилое	15	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
131	жилое	15	1	47,12	1	1	17,02	кухня	14,06
								санузел	4,73
								прихожая	8,23
								кладовая	2,05
								лоджия	2,05x0,5=1,03
132	жилое	15	1	52,48	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	6,94
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
133	жилое	15	1	45,11	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,61
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
134	жилое	15	1	45,11	1	1	18,76	кухня	13,77
								санузел	4,61
								прихожая	7,37
								балкон	2,02x0,3=0,6
135	жилое	15	1	49,63	2	1	16,87	кухня	8,35
						2	9,96	ванная	3,86
								санузел	1,4
								прихожая	4,09
								коридор	4,5
								балкон	2,02x0,3=0,6
136	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 – 2-ой уровень	1	88,82	3	1	19,5	кухня	10,08
						2	14,55	санузел	4,68
						3	16,0	санузел	4,2
								прихожая	8,88
								коридор	3,01

								коридор	6,72
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
137	жилое	16 – 1-ый уровень План на отм. 48.000 – 2-ой уровень	1	83,53	3	1+зона кухни	29,6	санузел	4,61
						2	13,26	санузел	4,61
						3	13,15	прихожая	7,62
								коридор	9,48
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
138	жилое	16 – 1-ый уровень План на отм. 48.000 – 2-ой уровень	1	83,53	3	1+зона кухни	29,6	санузел	4,61
						2	13,15	санузел	4,61
						3	13,26	прихожая	7,62
								коридор	9,48
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
139	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	92,41	3	1	19,5	кухня	10,08
						2	14,55	санузел	4,68
						3	16,0	санузел	4,2
								прихожая	8,88
								коридор	3,01
								коридор	10,31
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
140	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	90,06	3	1+зона кухни	28,53	санузел	3,93
						2	15,82	санузел	3,93
						3	15,03	коридор	10,49
								прихожая	11,3
								лоджия	2,05x0,5=1,03
141	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	94,23	3	1	19,5	кухня	10,08
						2	14,55	санузел	4,68
						3	16,0	санузел	4,2
								прихожая	10,7
								коридор	3,01
								коридор	10,31
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
142	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	83,27	3	1+зона кухни	29,6	санузел	4,61
						2	13,15	санузел	4,61
						3	13,26	прихожая	7,36
								коридор	9,48
								балкон	2,02x0,3=0,6

143	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	83,27	3	1+зона кухни	29,6	балкон	2,02x0,3=0,6
						2	13,15	санузел	4,61
						3	13,26	прихожая	7,36
								коридор	9,48
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6
144	жилое	16 - 1-ый уровень План на отм. 48.000 - 2-ой уровень	1	88,82	3	1	19,5	кухня	10,08
						2	14,55	санузел	4,68
						3	16,0	санузел	4,2
								прихожая	8,88
								коридор	6,72
								коридор	3,01
								балкон	2,02x0,3=0,6
								балкон	2,02x0,3=0,6

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	86,91	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	15,4+20,8=36,2
					Холл с коридором	41,3
					Санузел с кладовкой	4,2
					Кладовая	5,21
2	нежилое	подвал	1	120,77	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	15,4+20,8=36,2
					Холл с коридором	41,3
					Санузел с кладовкой	4,2
					Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	39,07
3	нежилое	подвал	1	80,15	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	27,59
					Кладовая	4,28

					Коридор	11,88
					Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	32,1
					Санузел с кладовкой	4,3
4(018); (020)	нежилое	подвал	1	20,87	Офисное помещение (нежилое)	18,44
					Санузел	2,43

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Технический коридор	Подвал	Техническое	5,2
2	Помещение для пожарных насосов	подвал	Техническое	16,66
3	Тепловой узел	подвал	Техническое	17,10
4	Технический коридор	подвал	Техническое	18,6
5	Технический коридор	подвал	Техническое	83,10
6	Насосная	подвал	Техническое	17,10
7	Электрощитовая	подвал	Техническое	10,6
8	Кладовая уборного инвентаря	подвал	Техническое	3,85
9	Коридор	1 этаж	Общего пользования	24,85
10	Коридор	1 этаж	Общего пользования	27,17
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	6,19
12	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2,97
13	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3,47
14	Помещение вахты	1 этаж	Техническое	3,68
15	Санитарный узел	1 этаж	Техническое	2,27
16	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4,58
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17,49

18	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26,02
19	Коридор	2 этаж	Общего пользования	28,35
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	6,19
21	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	2,0
22	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	2,0
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17,49
24	Открытая площадка незадымляемой лестницы	2 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
25	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26,02
26	Коридор	3 этаж	Общего пользования	28,35
27	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	6,19
28	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	2,0
29	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	2,0
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	17,49
31	Открытая площадка незадымляемой лестницы	3 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
32	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26,02
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	28,35
34	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	6,19
35	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	2,0
36	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	2,0
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	17,49
38	Открытая площадка незадымляемой лестницы	4 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
39	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26,02
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	28,35
41	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	6,19
42	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	2,0
43	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	2,0
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	17,49
45	Открытая площадка	5 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86



	незадымляемой лестницы			
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26,02
47	Коридор	6 этаж	Общего пользования	28,35
48	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	6,19
49	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	2,0
50	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	2,0
51	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	17,49
52	Открытая площадка незадымляемой лестницы	6 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
53	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26,02
54	Коридор	7 этаж	Общего пользования	28,35
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	6,19
56	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	2,0
57	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	2,0
58	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	17,49
59	Открытая площадка незадымляемой лестницы	7 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
60	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26,02
61	Коридор	8 этаж	Общего пользования	28,35
62	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	6,19
63	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	2,0
64	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	2,0
65	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	17,49
66	Открытая площадка незадымляемой лестницы	8 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
67	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26,02
68	Коридор	9 этаж	Общего пользования	28,35
69	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	6,19
70	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	2,0
71	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	2,0
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	17,49

73	Открытая площадка незадымляемой лестницы	9 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
74	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26,02
75	Коридор	10 этаж	Общего пользования	28,35
76	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	6,19
77	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	2,0
78	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	2,0
79	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	17,49
80	Открытая площадка незадымляемой лестницы	10 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
81	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26,02
82	Коридор	11 этаж	Общего пользования	28,35
83	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	6,19
84	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	2,0
85	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	2,0
86	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	17,49
87	Открытая площадка незадымляемой лестницы	11 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
88	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26,02
89	Коридор	12 этаж	Общего пользования	28,35
90	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	6,19
91	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	2,0
92	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	2,0
93	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	17,49
94	Открытая площадка незадымляемой лестницы	12 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
95	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26,02
96	Коридор	13 этаж	Общего пользования	28,35
97	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	6,19
98	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	2,0
99	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	2,0

100	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	17,49
101	Открытая площадка незадымляемой лестницы	13 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
102	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26,02
103	Коридор	14 этаж	Общего пользования	28,35
104	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	6,19
105	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	2,0
106	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	2,0
107	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	17,49
108	Открытая площадка незадымляемой лестницы	14 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
109	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26,02
110	Коридор	15 этаж	Общего пользования	28,35
111	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	6,19
112	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	2,0
113	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	2,0
114	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	17,49
115	Открытая площадка незадымляемой лестницы	15 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
116	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26,02
117	Коридор	16 этаж	Общего пользования	28,35
118	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	6,19
119	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	2,0
120	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	2,0
121	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	17,49
122	Открытая площадка незадымляемой лестницы	16 этаж	Общего пользования	23,72x0,5=11,86
123	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	6,37
124	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	6,98
125	Коридор	План на отм. 48.000	Общего пользования	21,24

126	Коридор	План на отм. 48.000	Общего пользования	20,73
127	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	3,17
128	Тамбур шлюз	План на отм. 48.000	Общего пользования	3,17
129	Тамбур	План на отм. 48.000	Общего пользования	2,0
130	Тамбур	План на отм. 48.000	Общего пользования	2,0
131	Лестничная клетка	План на отм. 48.000	Общего пользования	17,49
132	Открытая площадка незадымляемой лестницы	План на отм. 48.000	Общего пользования	18,39x0,5=9,20

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ШВУ: ВА88-40 ТА 4...6 Рр	500А, 500/5А, 276,0 кВт	Электроснабжение
2	Подвальное помещение	Система внутреннего пожаротушения	2x2,6 л/сек	Пожаротушение
3	Корпус 4 I зона	Система холодного водоснабжения	4,82 м <sup>3</sup> /час	Водоснабжение
4	Корпус 4 II зона	Система холодного водоснабжения	6,93 м <sup>3</sup> /час	Водоснабжение
5	Подвальное помещение	Насосная установка Wilo-Economy CO-3 MNI 804/ER	Q=7,8 м <sup>3</sup> /час, H=35,0 м	Водоснабжение
6	Подвальное помещение	Насосная установка Wilo-Comfort CO(R)-2 MVI 3204/CC	Q=35,0 м <sup>3</sup> /час, H=47,0 м	Для противопожарных целей
7	Корпус 4	Лифт, 1 шт.	Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
8	Корпус 4	Лифт, 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20% готовности; 2 этап – 40% готовности; 3 этап – 60 % готовности; 4 этап – 80% готовности;
---	---------------	---

		<b>5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап - IV квартал 2016 г.; 2 этап - II квартал 2017 г.; 3 этап - IV квартал 2017 г.; 4 этап - II квартал 2018 г.; 5 этап - IV квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>302 000 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование ООО «ПРОМИНСТРАХ»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>91:02:000000:275</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Отсутствует
	19.2.2	
	19.2.3	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствует
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Графы подраздела 21.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	21.1.2	
	21.2.1	

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Графы подраздела 21.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Графы подраздела 21.3. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Графы подраздела 21.4. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	21.4.2	
	21.4.3	
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Графы подраздела 22.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	22.1.2	
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Графы подраздела 23.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже
	23.1.2	

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b> Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>	<p><b>24.1.1</b></p> <p><b>24.1.2</b></p> <p><b>24.1.3</b></p> <p><b>24.1.4</b></p> <p><b>24.1.5</b></p> <p><b>24.1.6</b></p> <p><b>24.1.7</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Отсутствует</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Отсутствует</b></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Отсутствует</b></p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Отсутствует</b></p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Отсутствует</b></p> <p>Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Отсутствует</b></p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Отсутствует</b></p>

государственную или муниципальную собственность <sup>83</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевого строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
		1	2	3
		----	----	----

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Заключены Договора бронирования до 01.01.2015 г.:
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор бронирования помещения № 12/1 от 31.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г., Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 1</li> <li>2. Договор бронирования помещения № 12/2 от 31.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 26.07.14 г., Доп.согл. № 2 от 15.10.14 г. – кв. 2</li> <li>3. Договор бронирования помещения № 12/3 от 29.04.2014 г. - кв. 3</li> <li>4. Договор бронирования помещения № 12/5 от 16.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 5</li> <li>5. Договор бронирования помещения № 12/12 от 29.04.2014 г. – кв. 12</li> <li>6. Договор бронирования помещения № 12/15 от 30.06.2014 г. – кв. 15</li> <li>7. Договор бронирования помещения № 12/18 от 30.04.2014 г. – кв. 18</li> <li>8. Договор бронирования помещения № 12/22 от 30.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 22</li> <li>9. Договор бронирования помещения № 12/58 от 19.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 30</li> <li>10. Договор бронирования помещения № 12/31 от 29.04.2014 г. – кв. 31</li> <li>11. Договор бронирования помещения № 12/36 от 19.06.2014 г. – кв. 36</li> <li>12. Договор бронирования помещения № 12/102 от 20.08.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 37</li> <li>13. Договор бронирования помещения № 12/43 от 09.06.2014 г. – кв. 43</li> <li>14. Договор бронирования помещения № 12/44 от 30.04.2014 г. – кв. 44</li> <li>15. Договор бронирования помещения № 12/45 от 30.04.2014 г. – кв. 45</li> <li>16. Договор бронирования помещения № 12/53 от 22.04.2014 г. – кв. 53</li> <li>17. Договор бронирования помещения № 12/54 от 30.04.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 54</li> <li>18. Договор бронирования помещения № 12/63 от 07.10.2014 г. – кв. 63</li> <li>19. Договор бронирования помещения № 12/81 от 29.04.2014 г. – кв. 81</li> <li>20. Договор бронирования помещения № 12/25 от 18.04.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 90</li> </ol>



21. Договор бронирования помещения № 12/94 от 22.05.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 94
22. Договор бронирования помещения № 12/69 от 18.09.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 98
23. Договор бронирования помещения № 12/78 от 21.07.2014 г., Доп.согл. № 1 от 15.10.14 г. – кв. 99

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.12.2017	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения в проектную документацию и в альбом планировок квартир. - Изменение планировок и площадей однокомнатных квартир за счет объединения кухни и лоджии с 1 по 15 этаж; - Уточнение площадей однокомнатных и двухкомнатных квартир за счет выявления неточностей математических подсчетов; - Изменение планировок и площадей квартир 16 этажа и технических помещений 17 этажа с выделением трехкомнатных двухуровневых квартир. - Изменение площадей помещений общего пользования цокольного этажа, с 1 по 17 этаж. - Уменьшение нежилых помещений в количестве с 12 до 4. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна, 2А, корпус 4, в г. Севастополь. Корректировка № 91-2-1-2-0955-17 от 25.12.2017 г. выданное ООО «Экспертно-инжиниринговому центру-Крым»
2		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4		Раздел 5.1. «Система электроснабжения»	
5		Раздел 5.2. «Система водоснабжения»	
6		Раздел 5.3. «Система водоотведения»	
7		Раздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
8		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	



«17» сентября 2018 года

Директор ООО «Крым-Москва-Строй»

Громадский А.С.

В этом документе прошито, пронумеровано  
и заверено печатью ООО «Крым-Москва-Строй» 41 листов

Директор ООО «Крым-Москва-Строй» А.С. Громадский

14 сентября 2018 г.

