

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КРЫМ-МОСКВА-СТРОЙ»

299038 г. Севастополь ул. Степаняна, д. 2-А корпус 1, кв. 12,

ОГРН-1149204024870 ИНН/КПП-9201008408/920101001

Р/с 40702810340070000847 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь, БИК № 043510607 Кор.счет № 30101810335100000607

Иск. 102/с

23.03.20г.

Уважаемый Участник долевого строительства!

Уведомляем Вас, о том, что ООО «Крым-Москва-Строй» направлено заявление о продлении до 30 мая 2020 года срока действия Разрешения на строительство № RU91-94102000-721-2018, выданного 30.08.2018 года на срок до 30.03.2020.

Продление сроков действия Разрешения на строительство вызвано необходимостью создания при уже возведенной опорной стене дополнительной дренажной системы и очистных сооружений. Требование о возведении указанной очистной системы заявлено контролирующими органами в связи с близостью расположения построенного МКД к бухте Стрелецкой и возможностью попадания сточных вод в Черное море, что приводит к его загрязнению.

Также, невозможность завершения указанных работ в срок до 30.03.2020 года была вызвана незаконными и противоправными действиями бывшего генерального подрядчика строительства – ООО «Крымспецстрой», по вине которого объект не был сдан в эксплуатацию в срок до 31.03.2019 года.

В настоящее время ООО «Крым-Москва-Строй» расторгнуты договорные отношения с ООО «Крымспецстрой», как с недобросовестным подрядчиком, и поручено окончание строительных работ, а также устранение всех выявленных недостатков строительства иной подрядной организации – ООО «Трудодруг».

Именно при участии указанного генерального подрядчика проведены в полном объеме работы по строительству опорной стены и площадки для хранения автомобилей, заказано и оплачено сооружение детской площадки, устранены недостатки строительства многоквартирного жилого дома.

Однако, с целью блокирования хозяйственной деятельности ООО «Крым-Москва-Строй» и препятствования возможности ввести МКД в эксплуатацию в установленный срок, учредителем и генеральным директором ООО «Крымспецстрой» были осуществлены противозаконные действия, выразившиеся в следующем:

- подача исполнительного документа от 09.06.2018 года в УФССП РФ по Севастополю о взыскании 115000000 рублей, которые были выплачены в адрес ООО «Крымспецстрой» еще в 2018 – первом квартале 2019 года. На основании данного необоснованного заявления ООО «Крымспецстрой» судебным приставом-исполнителем с 06.12.2019 года были арестованы все счета ООО «Крым-Москва-Строй», в том числе специальный счет застройщика. В рамках исполнительного производства была назначена судебная бухгалтерская экспертиза, которой было подтверждено полное погашение ООО «Крым-Москва-Строй» денежных средств за выполненные работы ООО «Крымспецстрой». Решение об окончании ИП в связи с проведением полного расчета по исполнительному документу судебным приставом-исполнителем принято только

27.02.2020 и с указанной даты у ООО «Крым-Москва-Строй» появилась возможность полноценного ведения хозяйственной деятельности.

- подача заявления о банкротстве в Арбитражный суд города Севастополя на основании того, что якобы ООО «Крым-Москва-Строй» не выплатило ООО «Крымспецстрой» денежные средства в сумме 115000000 рублей. Целью подачи данного заявления является введение суда в заблуждение о наличии вышеуказанной задолженности и назначение внешнего управляющего ООО «Крым-Москва-Строй», который не сможет в ближайшее время закончить строительство объекта, что повлечет за собой негативные последствия как для Общества, так и для дольщиков.

По указанным фактам, а также иным фактам преступной деятельности учредителя и генерального директора ООО «Крымспецстрой», Общество обратилось с заявлением о преступлении в УМВД России по г. Севастополю.

В настоящее время правоохранительных органами проводится доследственная проверка изложенных в заявлении фактов.

Однако, несмотря на возникшие проблемы и случаи явного препятствования деятельности ООО «Крым-Москва-Строй», что повлекло за собой продление срока действия Разрешения на строительство до 30 мая 2020 года, срок передачи Объекта строительства остается прежний, т.е. передача Объекта долевого строительства по Договору долевого участия будет осуществлена **не позднее 29 июня 2020 года.**

В соответствии с ч.3 ст.6 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и ст.452 Гражданского кодекса Российской Федерации направляю Вам для ознакомления проект Дополнительного соглашения к заключенному с Вами Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома об изменении условий завершения строительства жилого дома и передачи Вам Объекта долевого строительства.

В случае согласия с изменениями, изложенными в направленном проекте Дополнительного соглашения и желанием его пописать, предлагаю Вам прибыть в офис ООО «Крым-Москва-Строй» по адресу: 299038, г. Севастополь, ул. Степаняна, дом 2а, корпус №1, кв. 12, предварительно согласовав удобное для Вас время.

Приложение: дополнительное соглашение к договору долевого участия
тел. +7 (978) 829-23-29
тел. +7 (978) 115-90-62

С Уважением,

и. о. Директора ООО «Крым-Москва-Строй»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E.V. Miroshnik".

Е.В. Мирошник