

# ООО «Крым – Москва – Строй»

## ИНН/КПП 9201008408/920101001

г. Севастополь, ул. Степаняна 2-а к.1 кв.12

р/с № 40702810721000000040  
в ОАО «Крайинвестбанк»  
ИНН / КПП 23009074812 / 231001001  
БИК № 040349516  
ОГРН 1022300000029  
Тел.: +79787346033, 400-640

### Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «КМС», во исполнение ч.5 ст.3.п.7 ч.2 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на 31 декабря 2019 года.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,183**

Дата утверждения норматива : 31 декабря 2019 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика: 408096 тыс.руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: 344802 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$N1 = A/O$ , где:

А- стоимость активов застройщика;

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) : 0,42**

Дата утверждения норматива : 31 декабря 2019 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы : 329455 тыс.руб.

Дебиторская задолженность : 54987 тыс.руб.

Финансовые вложения : 1000 тыс.руб.

Активы незавершенного строительства: 329455 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства , предоставленные с отсрочкой платежа: 29273 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства: 407308 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства : 1036 тыс.руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве : 344802 тыс.руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$ ,  $(329455 + 54987 + 1000 - 329455 - 29273) / (407308 + 1036 + 63 - 34802)$  где:

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика , не связанных со строительством ;

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика ,

ЧА- стоимость чистых активов

Главный бухгалтер



Т.П.Бородина