

# ООО «Крым – Москва – Строй»

## ИНН/КПП 9201008408/920101001

г. Севастополь, ул. Степаняна 2-а к.1 кв.12

р/с № 40702810721000000040  
в ОАО «Крайинвестбанк»  
ИНН / КПП 23009074812 / 231001001  
БИК № 040349516  
ОГРН 1022300000029  
Тел.: +79787346033,400-640

### Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «КМС», во исполнение ч.5 ст.3.п.7 ч.2 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на 30 июня 2020 года.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,22**

Дата утверждения норматива : 30 июня 2020 года.

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика: 478415 тыс.руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: 392195 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$N1 = A/O$ , где:

А- стоимость активов застройщика;

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,163**

Дата утверждения норматива : 30 июня 2020 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы : 379503 тыс.руб.

Дебиторская задолженность : 45447 тыс.руб.

Финансовые вложения : 1000 тыс.руб.

Активы незавершенного строительства: 379503 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства ,предоставленные с отсрочкой платежа: 32417 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства: 449373 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства : 28979 тыс.руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве : 392195 тыс.руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$ ,  $(379503 + 45447 + 1000 - 379503 - 32417) / (449373 + 28979 + 63 - 392195)$  где:

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика ,не связанных со строительством ;

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика ,

ЧА- стоимость чистых активов.

Главный бухгалтер



Т.П.Бородина