

# ООО «Крым – Москва – Строй»

## ИНН/КПП 9201008408/920101001

г. Севастополь, ул. Степаняна 2-а к.1 кв.12

р/с № 40702810721000000040  
в ОАО «Крайинвестбанк»  
ИНН / КПП 23009074812 / 231001001  
БИК № 040349516  
ОГРН 1022300000029  
Тел.: +79787346033,400-640

### Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «КМС», во исполнение ч.5 ст.3.п.7 ч.2 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на 30 сентября 2020 года.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,42**

Дата утверждения норматива :30 сентября 2020 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика:317478 тыс.руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства:223853 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$N1=A/O$ , где:

А-стоимость активов застройщика;

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) : 0,225**

Дата утверждения норматива :30 сентября 2020 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы :252737 тыс.руб.

Дебиторская задолженность :33186 тыс.руб.

Финансовые вложения :1000 тыс.руб.

Активы незавершенного строительства:252737 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства ,предоставленные с отсрочкой платежа:13132 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства:278360 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства : 31690 тыс.руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве : 223853 тыс.руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$N2=A_n/(D+ЧА)$ ,  $(252737+33186+1000-252737-13132)/(278360+31690+63+7365-228853)$  где:

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика ,не связанных со строительством ;

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика ,

ЧА- стоимость чистых активов.

Главный бухгалтер



Т.П.Бородина