

ООО «Крым – Москва – Строй»

ИНН/КПП 9201008408/920101001

г. Севастополь, ул. Степаняна 2-а к.1 кв.12

р/с № 40702810721000000040
в ОАО «Крайинвестбанк»
ИНН / КПП 23009074812 / 231001001
БИК № 040349516
ОГРН 1022300000029
Тел.: +79787346033, 400-640

Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «КМС», во исполнение ч.5 ст.3.п.7 ч.2 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на 30 сентября 2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,199

Дата утверждения норматива :30 сентября 2019 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика:409200 тыс.руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства:341176 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$N1=A/O$, где:

А-стоимость активов застройщика;

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) : 0,427

Дата утверждения норматива :30 сентября 2019 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы :324927 тыс.руб.

Дебиторская задолженность :61264 тыс.руб.

Финансовые вложения :1000 тыс.руб.

Активы незавершенного строительства:324927 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства ,предоставленные с отсрочкой платежа:33186 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства:403393 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства : 5739 тыс.руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве : 341176 тыс.руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$N2=A_n/(D+ЧА)$, $(324927+61264+1000-324927-33186)/(403393+5739+63-341176)$ где:

А_н- стоимость активов застройщика ,не связанных со строительством ;

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика ,

ЧА- стоимость чистых активов.

Главный бухгалтер



Т.П.Бородина